

発 監 第 1 7 号
平成24年2月13日

北 栄 町 長	松 本 昭 夫 様
北 栄 町 議 会 議 長	青 亀 恵 一 様
北栄町教育委員会教育委員長	吉 田 助三郎 様
北 栄 町 農 業 委 員 会 会 長	近 藤 貞 裕 様

北栄町代表監査委員 前田 茂樹

北 栄 町 監 査 委 員 阪 本 和 俊

平成23年度第2回定期監査の結果について（報告）

地方自治法第199条第4項の規定により実施した定期監査の結果を、同条第9項の規定により報告します。

記

- 1 監査期間 平成23年11月17日（木）、18日（金）
- 2 監査対象 全 課
- 3 監査概要
 - （1）平成22年度工事状況
各課から状況調書、開札筆記等を提出させ、担当課長等から聴取。
 - （2）平成22年度町有施設及び土地の貸付状況
各課から状況調書、契約書等を提出させ、担当課長等から聴取。
 - （3）公共施設の状況（現地視察）

4 監査意見

(1) 北条農業交流農園（フルーツドーム）について

平成4年度「新しいブドウ品種の栽培研究と展示」を目的に設置された農園（国坂 2,479 m²）は、現在建物（ドーム）の壁は破損し、ドーム内のぶどうは管理されていない。ドームに隣接する農園にはネギが栽培されている。この土地及び施設は、平成15年から農家と管理利用契約を交わし、年間22,000円を徴収している。一方、町はこの土地のかんがい用水費、消防設備保守点検料として年約44,000円支出している。

現況からみると、設置の目的を果たすことは困難と思われることから、早期の処分を含めた対応を検討されたい。

(2) 入札に係る予定価格の入札前公表について

平成22年度一般会計及び特別会計の建設工事契約（500万円以上）は47件、契約金額1,418,114千円（1件当たり30,173千円）となっている。

落札率（予定価格に対する落札価格の比率）は、93.6%となっている。平成17年度からの落札率の推移は、次のようになっている。

平成17年度	97.5%
平成18年度	91.7%
平成19年度	90.5%
平成20年度	92.7%
平成21年度	92.6%
平成22年度	93.6%

一度下降し、再度上向き傾向がみられる。より適正な競争が働く方策を検討されたい。

現在、入札に関し予定価格を入札前に公表するいわゆる事前公表が全ての入札で行われているが、予定価格が目安となって競争が制限され、落札価格が高止まりになること、建設業者の見積もり努力を損なわせること、入札談合が容易に行われる可能性があること等の弊害が懸念されることから、事前公表の適否について検討されたい。

(3) 災害用備蓄物資の分散保管について

町地域防災計画に基づく災害用備蓄物資は、北条ふれあい会館内の倉庫に一括保管されている。

災害時の避難生活に必要な物資であることから各避難所に容易に供給できる場所に分散備蓄するのが適当と思われる。