

第3章 道の駅「北条公園」の現況と 基本構想の概要

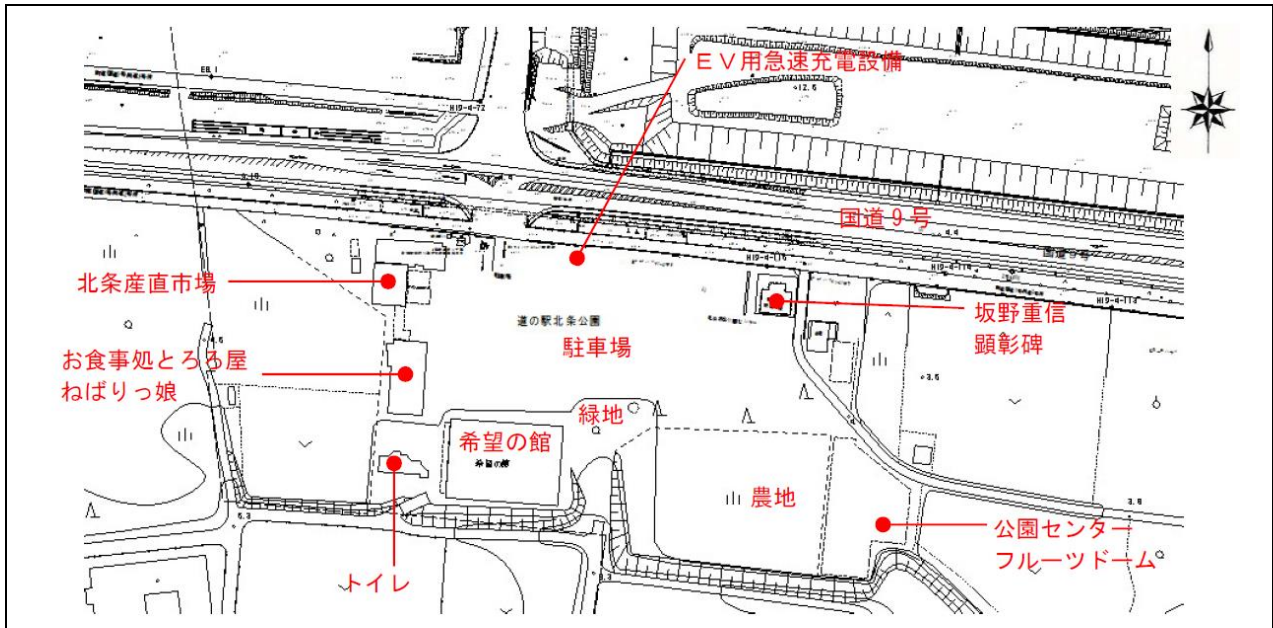
第3章 道の駅「北条公園」の現況と基本構想の概要

3-1. 道の駅「北条公園」の現況

(1) 国道9号南エリア

道の駅「北条公園」は平成5年11月24日に登録された施設であり、南エリアには駐車場、トイレ、レストラン(お食事処とろろ屋ねばりっ娘)、特産品販売所(北条産直市場)、屋内体育福祉施設(希望の館)等が立地しています。

■国道9号南エリアの施設配置状況



■駐車場



◇駐車台数：小型車101台、大型車20台、障がい者用5台（国道9号北エリアを含む）

◇障がい者用駐車スペースは、屋根が未設置のため、利用者が雨天時に円滑に移動することができない状況。

■トイレ



◇トイレの器数……男性用：小7器・大2器（和2）、女性用：大7器（和7）、多目的：1器（洋1）

◇男性用、女性用の大便器はいずれも和式であり、洋式化への対応が遅れている。

◇多目的トイレは、温水洗浄便座やオストメイト等の設備が未設置の状況にある。

■地域連携施設（店舗）

お食事処とろろ屋ねばりっ娘	北条産直市場
	
<p>◇店舗運営者 : (有)北条特販</p> <p>◇営業開始時期 : H2.7月(食堂)</p> <p>◇管理運営方法 : テナント</p> <p>◇建物延べ床面積 : A=217㎡</p> <p>◇営業時間帯 : 11:00~14:00</p>	<p>◇店舗運営者 : (有)北条特販</p> <p>◇営業開始時期 : H2.7月(特産品販売所)</p> <p>◇管理運営方法 : テナント</p> <p>◇建物延べ床面積 : A=285㎡</p> <p>◇営業時間帯 : 9:00~17:00</p>

■希望の館（屋内体育福祉施設）

		
<p>◇希望の館は、ゲートボールや各種イベントに利用可能な屋内体育福祉施設であるが、有料施設のため、通常時は閉まっており、道の駅来訪者にとっては閉鎖的でマイナス要素の大きな施設と考えられる。</p> <p>◇外壁の各所で腐食や劣化等が多数確認され、定期的な維持管理も十分には行われていない状況にある。</p>		

■坂野重信顕彰碑

		
<p>◇駐車場の東端には元自治大臣、北栄町名誉町民の坂野重信氏の功績を称えた自然石造の重厚な顕彰碑が鎮座している。</p> <p>◇顕彰碑の前面には、国道9号側道2号線が東西に横断している。</p>		

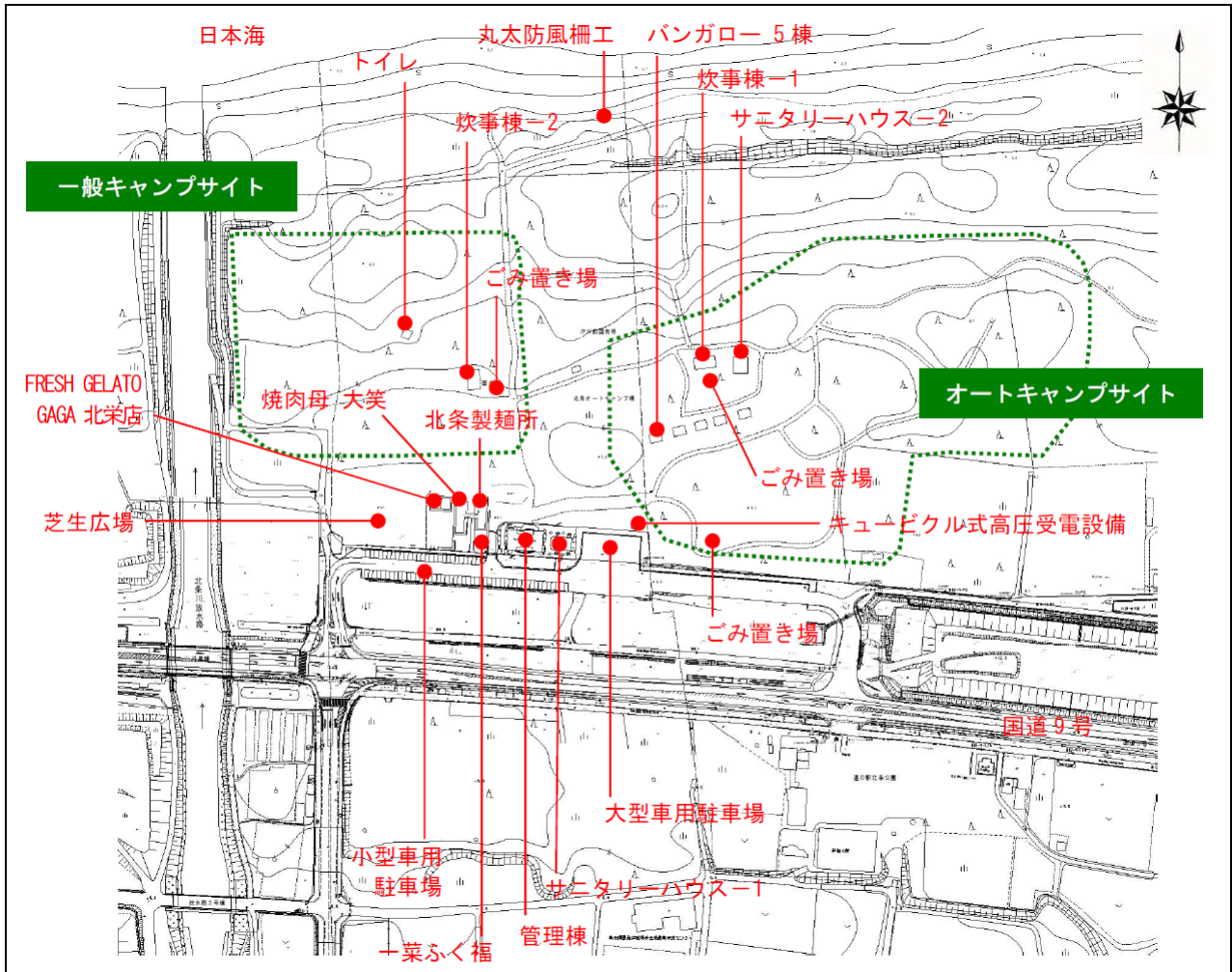
■農地

	
<p>◇道の駅周辺には農地が多数分布し、らっきょう、長芋等が栽培されている。</p> <p>◇これらの農地によって形成される砂丘地農業の景観は、北条らしさを感じさせる地域資源のひとつになっている。</p>	

(2) 国道9号北エリア

北条オートキャンプ場は、国道9号北エリアの松林の中に位置するキャンプ場です。当該キャンプ場は、オートキャンプサイト、一般キャンプサイト、バンガロー等によって構成され、南側には管理棟、駐車場、場内にはサンタリーハウスやトイレ棟などの施設を有しています。また、オートキャンプ場の西側には特産品販売所、食堂、ジェラート店等の各種店舗及び芝生広場が位置しています。

■国道9号北エリアの施設配置状況



■北条オートキャンプ場の現況

北条オートキャンプ場は松林の中に位置するキャンプ場で、ゴールデンウィークや夏休み期間中は、遠く県外からも多数のキャンパーが訪れます。主なキャンプ施設の概要は以下のとおりです。

◆オートキャンプサイト

種 別	サイト数	備 考
オートキャンプAタイプ	15 サイト	保安林外（野外炉有り）
オートキャンプBタイプ	30 サイト	保安林外（野外炉無し）
バンガロー	5 棟	8 畳、炊事は共用炊事棟を利用

◆一般キャンプサイト

種 別	サイト数	備 考
一般キャンプサイト	100 張分	車両の乗り入れ不可

◆共用施設

種 別	棟数	備 考
サニタリーハウス	2 棟	オートキャンプエリア、管理棟横に各 1 棟配置 トイレ(多目的トイレ有り)、温水シャワー、コインランドリー
炊事棟	2 棟	オートキャンプエリア、一般キャンプエリアに各 1 棟配置
トイレ棟	1 棟	一般キャンプエリア
管理棟	1 棟	自動販売機有り



① オートキャンプサイト (45 サイト)

- ・当該オートキャンプサイトは、普通乗用車の乗り入れを対象としたサイトであり、野外炉の有無によってAタイプ (15 サイト) とBタイプ (30 サイト) に分類されます。

[Aタイプの付帯設備]: 流し台、AC電源、野外炉有り

[Bタイプの付帯設備]: 流し台、AC電源、野外炉無し

- ・サイト内の駐車スペースは、Aタイプはアスファルト、Bタイプは樹脂マットによって整備されています。
- ・サイト区画が明確に線引きされていないため、サイト相互の境界がややわかりにくい状況にあります。

オートキャンプサイトAタイプ (15 サイト)



オートキャンプサイトBタイプ (30 サイト)



② バンガロー (5 棟)

- ・オートキャンプサイトのほぼ中央部には、ベランダ付きのバンガローが5棟あり、屋外には棟毎にテーブルセットが併設されています。
- ・室内の規模は8畳で、エアコン、テーブル、押入れ等が完備してあります。しかし、バス、トイレ、キッチンなどの水回り施設は無く、これらは屋外での共同利用によって対応することになっています。



③ 一般キャンプサイト (100 張分)

- ・敷地の西側には100張分の一般キャンプサイトがあり、周辺各所には野外炉、テーブルセット等が配置してあります。なお、一般キャンプサイトには車両の乗り入れはできません。



④ 共用施設

- ・キャンプ利用者の共用施設として、場内にはサニタリーハウス、炊事棟、トイレ棟、ごみ置き場、管理棟などが立地しています。
- ・サニタリーハウスは場内に2棟あり、各々にトイレ（男性用・女性用・多目的）、コインランドリー、コイン式温水シャワー等の設備が完備してあります。
- ・オートキャンプサイトと一般キャンプサイトに、それぞれ1棟ずつ炊事棟が設置してあり、主な設備として水道施設、流し台、調理台、ガスコンロ等があげられます。

炊事棟-1 (オートキャンプエリア)



炊事棟-2 (一般エリア)



■北条オートキャンプ場の来場者数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
H28	744	1,301	543	1,845	3,360	974	657	265	144	26	52	234	10,145
H29	488	1,879	497	1,823	3,444	1,134	641	232	124	26	30	244	10,562
H30	896	1,567	1,109	1,618	3,466	1,111	724	307	124	163	116	193	11,394

■ 駐車場



- ◇キャンプ場の南側には駐車場（小型車用、大型車用）が整備しており、一般キャンプサイト利用者はこの駐車場を利用している。また、平日の昼食時には隣接する店舗利用客（主に食事客）の車両で賑わっている。
- ◇その一方で、大型車両の駐車に伴うマナー違反（アイドリングによる騒音、排気ガス、光害等）が散見され、これがキャンパーの快適な利用の妨げになっている。

■ サニタリーハウスー 1



- ◇トイレの器数……男性用：小 3 器・大 2 器（和 1、洋 1）、女性用：大 3 器（和 2、洋 1）、多目的：1 器（洋 1）
- ◇温水シャワー……男性用：2 器、女性用：2 器 ◇コインランドリー……洗濯機：3 器、乾燥機：3 器
- ◇多目的トイレにはオストメイト設備が設置されている。

■ サニタリーハウスー 2



- ◇トイレの器数……男性用：小 4 器・大 2 器（和 1、洋 1）、女性用：大 3 器（和 2、洋 1）、多目的：1 器（洋 1）
- ◇温水シャワー……男性用：2 器、女性用：2 器 ◇コインランドリー……洗濯機：3 器、乾燥機：3 器
- ◇多目的トイレにはオストメイト設備が未設置である。

■トイレ

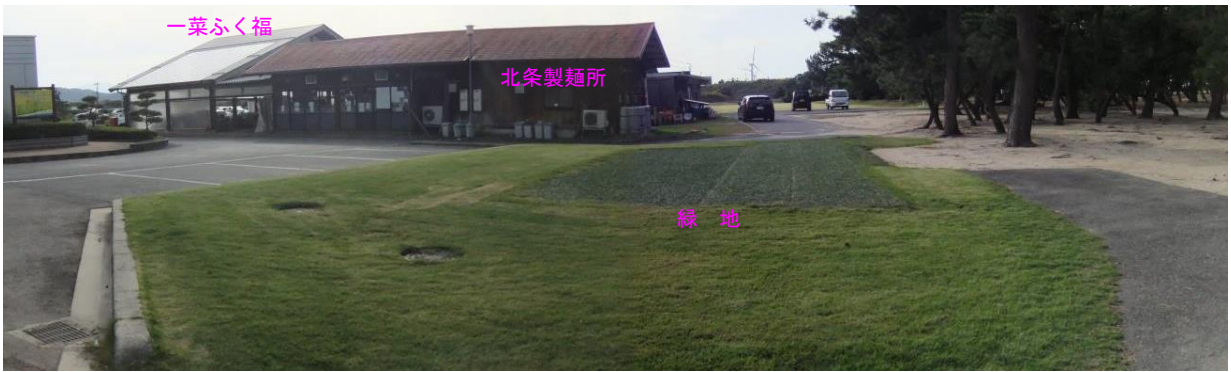


- ◇トイレの器数……男性用：小1器・大1器（和1）、女性用：大2器（和2）
- ◇男性用、女性用の大便器はいずれも和式であり、洋式化への対応が遅れている。
- ◇多目的トイレは設置されていない。

■地域連携施設（店舗）

北条製麺所	焼肉 母大笑
 <ul style="list-style-type: none"> ◇店舗運営者：(株)チュウブ ◇営業開始時期：H21.9月（うどん店） ◇管理運営方法：指定管理者 ◇建物延べ床面積：A=102㎡ ◇営業時間帯：11：00～14：30 	 <ul style="list-style-type: none"> ◇店舗運営者：(株)チュウブ ◇営業開始時期：H21.9月（焼肉店） ◇管理運営方法：指定管理者 ◇建物延べ床面積：A=135㎡ ◇営業時間帯：18：00～21：00（完全予約制）
一菜ふく福	ガガフレッシュジェラート北栄店
 <ul style="list-style-type: none"> ◇店舗運営者：合同会社 丸勝青果 ◇営業開始時期：H21.9月（特産品販売所） ◇管理運営方法：テナント ◇建物延べ床面積：A=132㎡ ◇営業時間帯：8：30～17：30 	 <ul style="list-style-type: none"> ◇店舗運営者：ガガフレッシュジェラート ◇営業開始時期：H25.3月（ジェラート店） ◇管理運営方法：テナント ◇建物延べ床面積：A=60㎡ ◇営業時間帯：11：00～18：00

■店舗・管理棟・芝生広場周辺の状況



3-2. 基本構想の概要

北栄町では、既存の道の駅機能が集積する「国道9号南エリア」と、北条オートキャンプ場を主体とする「国道9号北エリア」の2つのエリアを対象として、平成29年度に基本構想を策定しました。それによれば、基本コンセプトである「地域に愛され 北条砂丘の魅力に満ちた交流拠点」の実現に向けて、休憩機能、情報発信機能、地域連携機能等の道の駅コア施設、ならびに砂丘地農業の魅力発信やアウトドア体験に特化した魅力的な施設を配置し、地域全体に活力（元気）を生み出していくような道の駅を目指すこととしています。

■整備の目的・コンセプト【基本構想より抜粋】

1) 道の駅の整備目的

北条砂丘（農業と自然）から北栄町を『元気』にすること

2) 道の駅の基本コンセプト

地域に愛され 北条砂丘の魅力に満ちた交流拠点

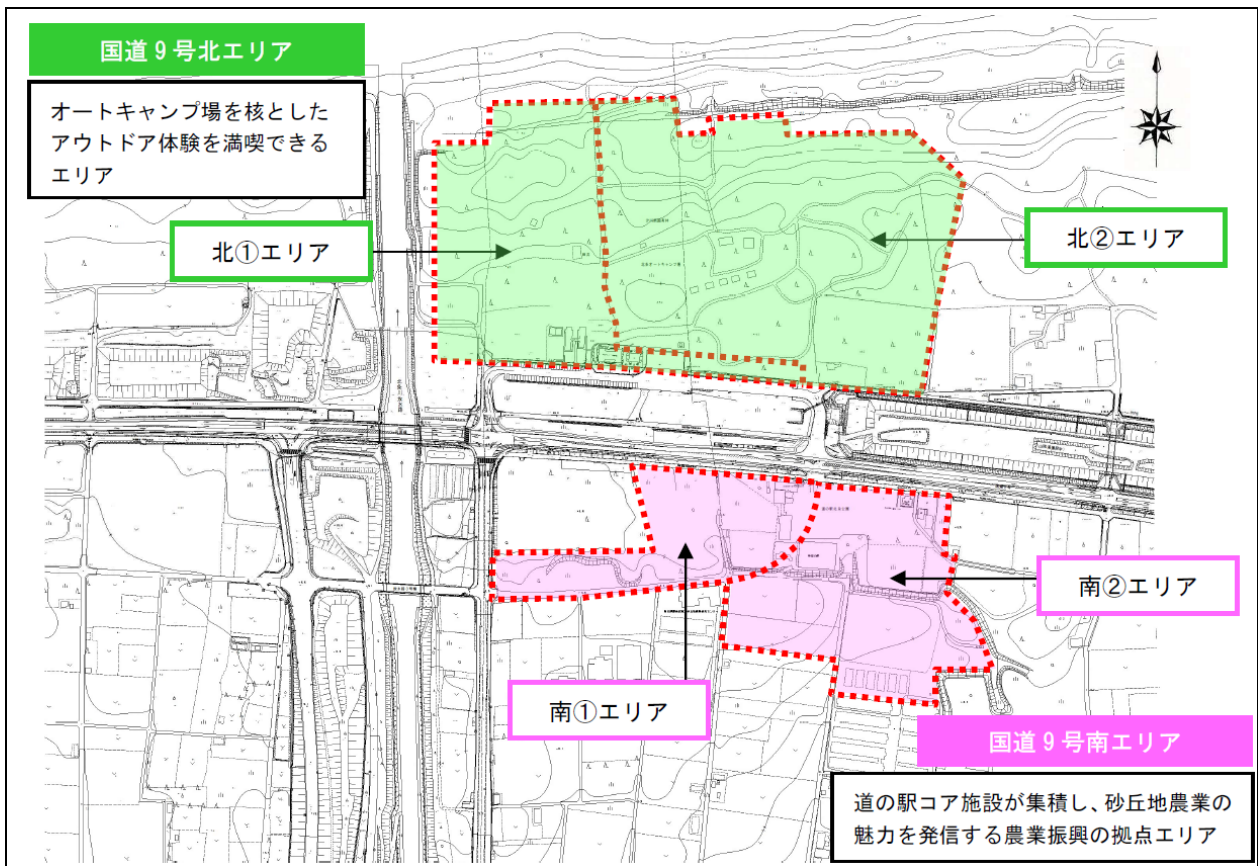
3) 道の駅の整備テーマ

北条砂丘のめぐみ

※北条砂丘のめぐみとは

…北条砂丘を構成する魅力的な「自然」、「歴史」、「景観（白砂青松）」、「農業」、「人」等

■対象エリア【基本構想より抜粋】



■整備方針【基本構想より抜粋】

(1) 誰もが立寄りたくなる個性的で魅力的な道の駅 :【交流人口の拡大】

- ◇個性的で魅力的かつインパクトのある施設整備
- ◇白砂青松の絶好の吹雪を活かし、多様なアウトドア体験を満喫できるオートキャンプ場
- ◇多様な機能を備えた「プラスαの魅力づくり」の推進

(2) 町の玄関口・観光案内の拠点としての道の駅 :【おもてなしの充実】

- ◇道路情報、災害情報、町内外の観光情報、イベント・グルメ情報の提供、特産品の販売紹介
- ◇北栄町観光協会等との連携による「観光案内コンシェルジュ」の配置
- ◇道の駅「大栄」との連携強化



(3) 産業振興により地域に元気を創出する道の駅 :【北条砂丘のめぐみを最大限に活用】

- ◇豊富な農産物（ぶどう、長芋、らっきょう等）を活かした食文化の提供
- ◇北栄町の新たな魅力となるオリジナル商品の開発
- ◇地元生産者や商工業者との密接な連携、雇用の創出
- ◇道の駅施設の管理運営の効率化

(4) 女性客や子ども、外国人観光客等が安心して楽しめる道の駅 :【多様なニーズへの対応】

- ◇子ども連れの女性客、ペット連れ利用者等が安心して利用できる施設整備
- ◇外国人観光客にも対応可能な観光案内機能の導入
- ◇女性層をターゲットにしたお洒落なデザインによる施設整備
- ◇施設全体のユニバーサルデザイン化、変化に富んだ多様な宿泊施設（オートキャンプ場）



(5) 防災拠点として地域を守る道の駅 :【道の駅の防災拠点化】

- ◇緊急避難場所、物資供給の場、復旧・復興支援活動の場としての活用
- ◇平時の機能を災害時に活用できるような施設整備
- ◇災害用トイレ、備蓄倉庫、耐震性貯水槽、非常用電源設備等の設置

■導入施設【基本構想より抜粋】

(1) 国道9号南エリア [南①エリア]

機能	導入施設
休憩機能	<ul style="list-style-type: none"> ◇トイレ (24時間利用可/多機能トイレを含む) ◇駐車場 <ul style="list-style-type: none"> ・大型車、小型車、ハートフル (※大型車は主に貨物車) ・臨時駐車場 (大型車、小型車) ・スタッフ駐車場 ・屋根付き駐車ます (ハートフル駐車場) ・駐輪場 (オートバイ、自転車) ・EV用急速充電設備 ・照明施設 ◇屋内休憩施設 ◇授乳室 ◇自動販売機コーナー ◇喫煙コーナー
情報発信機能	<ul style="list-style-type: none"> ◇情報コーナー ◇道の駅総合窓口 (観光案内コンシェルジュの配置) ◇無線LAN (無料Wi-Fi)
地域連携機能	<ul style="list-style-type: none"> ◇物販コーナー (農産物直売所、特産品売り場、日用品売り場) ◇飲食コーナー (軽食)

(2) 国道9号南エリア [南②エリア]

機能	導入施設
休憩機能	<ul style="list-style-type: none"> ◇トイレ (24時間利用可/多機能トイレを含む) ◇駐車場 <ul style="list-style-type: none"> ・大型車、小型車、ハートフル (※大型車は主にバス) ・スタッフ駐車場 ・照明施設 ◇屋外休憩施設 (かまどベンチ、防災パーゴラ等)
地域連携機能	<ul style="list-style-type: none"> ◇物販コーナー (物販店) ◇飲食コーナー (レストラン、ブドウ棚のテラス)
地域交流機能	<ul style="list-style-type: none"> ◇屋外遊具広場 ◇屋根付き多目的広場 <ul style="list-style-type: none"> ・全天候型広場 ・屋内遊具コーナー ◇足湯
宿泊機能	<ul style="list-style-type: none"> ◇簡易宿泊施設 (レストラン棟の2階に整備)
防災機能	<ul style="list-style-type: none"> ◇災害用トイレ ◇備蓄倉庫 ◇耐震性貯水槽 (飲料水利用) ◇防災井戸 ◇防火水槽 ◇非常用電源設備 ◇かまどベンチ、防災パーゴラ

(3) 国道9号北エリア [北①エリア]

機能	導入施設
休憩機能	<ul style="list-style-type: none"> ◇トイレ (24時間利用可/多機能トイレを含む) ◇駐車場 (道路利用者、物販・飲食コーナー、林間広場利用者対象) <ul style="list-style-type: none"> ・小型車、ハートフル ・臨時駐車場 (大型車、小型車) ・照明施設 ◇屋内休憩施設 ◇自動販売機コーナー ◇喫煙コーナー ◇四阿 (あずまや)
情報発信機能	<ul style="list-style-type: none"> ◇情報コーナー ◇無線LAN (無料 Wi-Fi)
地域連携機能	<ul style="list-style-type: none"> ◇物販コーナー (売店) ◇飲食コーナー (軽食)
地域交流機能	<ul style="list-style-type: none"> ◇林間広場 (一般開放エリア) <ul style="list-style-type: none"> ・臨時一般テントサイト ◇芝生広場 ◇アスレチック遊具 ◇ドッグラン
管理便益機能	<ul style="list-style-type: none"> ◇トイレ (既設利用 : 1 棟) ◇炊事棟 (既設利用 : 1 棟)

(4) 国道9号北エリア [北②エリア]

機能	導入施設
宿泊機能	<ul style="list-style-type: none"> ◇トラベルトレーラーサイト ◇既設バンガローのリノベーション : 5 棟、増設 : 1 棟 ◇RVパーク ◇オートキャンプサイト (既設利用+改修) ◇一般テントサイト
管理便益機能	<ul style="list-style-type: none"> ◇駐車場 (キャンプ施設利用者対象) <ul style="list-style-type: none"> ・小型車 ◇管理棟 ◇サンタリーハウス (新設 : 1 棟+既設利用 : 1 棟) ◇炊事棟 (新設 : 1 棟+既設利用 : 1 棟) ◇ゴミ置き場 (既設利用(一部新設)) ◇照明施設 ◇ロープ柵・フェンス・車止め ◇キャンピングトレーラー型のモニュメント
地域交流機能	<ul style="list-style-type: none"> ◇バーベキューサイト ◇海辺のデッキテラス (夏季限定の仮設整備) ◇キャンプ広場 <ul style="list-style-type: none"> ・キャンプファイヤーサークル