

道の駅「北条公園」指定管理候補者の選定結果

北栄町公の施設における指定管理者の指定手続等に関する条例(平成 17 年条例第 59 号)に基づき、道の駅「北条公園」の指定管理候補者を公募したところ、2 団体から応募がありました。これを受け、北栄町観光施設指定管理候補者審査委員会設置要綱(平成 26 年告示第 79 号)に基づく審査委員会を開催し、下記のとおり指定管理候補者を選定しました。

記

1 応募団体(面接審査順)

- ・株式会社サクセス
- ・株式会社 T T C

2 選定した指定管理候補者

名称 株式会社 T T C

所在地 静岡県熱海市上多賀 6 8 6 番地

代表者 河越 康行

3 選定までの経過

日程	内容	備考
令和 2 年 10 月 12 日(月)	募集開始	
令和 2 年 11 月 30 日(月)	応募締切り	2 団体応募
令和 2 年 12 月 1 日(火)	一次審査 (書類審査)	全応募団体が二次審査へ
令和 2 年 12 月 15 日(火)	二次審査 (面接審査)	応募団体によるプレゼンテーション 及びヒアリング

4 審査概要

2 団体から応募があったことを受け、一次審査において応募書類に不備がないか、応募資格・応募条件を満たしているか、欠格事由に該当がないか等の書類審査を行い、全ての応募団体が資格及び要件を満たしていることを確認しました。

二次審査においては、提出書類の提案内容に基づくプレゼンテーション及びヒアリングを実施し、採点を行ったところ、株式会社 T T C が指定管理候補者として最適であるとの評価がなされました。なお、株式会社サクセスが次点候補者となりました。

5 審査結果

(1) 選定理由

株式会社 T T C は、道の駅を含めた同種・同類施設の運営実績が豊富であり、同者の強みである地域特産物を活用した独自商品開発、オートキャンプ場との連携、子育て世代が利用しやすい仕組みづくりについて提案がなされ、魅力的な施設運営が期待できると評価されました。

収支計画については、町の試算を上回る提案でしたが、これまでの実績がその信憑性を裏付けています。また、売上高を基準とした納付金を納める提案がなされ、コストの削減も見込まれる魅力的な提案でした。

以上を総合的に勘案した結果、各委員の評価点の合計点が最も高かった株式会社TTCが指定管理候補者として最適であるとの評価がなされました。

(2) 審査項目

- ・財務基盤、経営基盤は健全か
- ・経営理念や、管理運営を行うに当たっての経営方針は適切か
- ・物販施設、飲食施設について、魅力ある運営策であるか
- ・オートキャンプ場について、魅力ある運営策であるか
- ・道の駅「北条公園」再整備のコンセプトにあった提案であるか
- ・施設全体を通して、優れた企画力・提案力であるか
- ・地域貢献に対するこれまでの実績はどうか
- ・道の駅を活用した地域活性化に貢献する方策はどうか
- ・指定管理料は安価か
- ・収支計画の見通しは適切か
- ・町への収益還元方法は妥当か など

6 北栄町観光施設（北栄町道の駅「北条公園」）指定管理候補者審査委員会について

(1) 審査委員

- ・手嶋 俊樹（副町長）
- ・穂田 誠一郎 氏
- ・柿本 一夫 氏
- ・瀨本 武代 氏

(2) 審査委員会開催状況

- ・第1回審査委員会
日時 令和2年9月30日（水）
内容 公募書類の確認、選定基準の決定 など
- ・第2回審査委員会
日時 令和2年12月15日（火）
内容 応募団体によるプレゼンテーション及びヒアリング

7 今後について

選定された指定管理候補者は、北栄町議会において、指定管理者指定の議決を受けた後に指定管理者として指定されます。指定管理者は、町が進める設計協議等に対して提案を行うとともに、地元住民や地域団体と積極的に連携を図りながら、町とともに道の駅の開業準備を進めてまいります。

【問い合わせ先】 北栄町産業振興課農商工推進室 電話：0858-37-3153