

事業シート（概要説明書）

担当課名	生活環境課	予算事業名	町営住宅管理事業					
担当係名	環境・住宅係	上位施策 事業名						
シート作成責任者	三谷 浩仁							
事業開始年度	昭和48年	根拠法令	公営住宅法等					
実施方法	☒ 直接実施 ☐ 業務委託又は指定管理（委託先又は指定管理者： ） ☐ 補助金〔直接・間接〕（補助先： 実施主体： ） ☐ 貸付（貸付先： ） ☐ その他（ ）							
	目 的 （何のために）	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。						
	対 象 （誰・何を対象に）	住宅に困窮する低所得者 低所得者...世帯の収入月額（ ）15万8千円以下【公営住宅法施行令第6条第5項】 世帯全部の収入から各控除を引いた額 家賃 所得等により4,500円/月～48,900円/月（平均すると約13,000円/月）						
	事業内容 （手段、手法など）	直接実施 ・ 入居者の募集（空きが出次第） ・ 家賃の算定、変更（同居者異動等）、免除等 ・ 口座振替依頼（毎月） ・ 住宅の維持管理（破損状況を確認後、必要があれば業者へ依頼） ・ 家賃の徴収、滞納整理（毎月）						
事業の必要性	特定の人が引き続いて入居してしまうなどの問題点はあるが、経済状況が悪化してきている現状のため、持ち家の競売などが増え、住宅困窮者の数も構造も今より増えることが考えられ、生活の基盤となる住宅のセーフティネットとしての役割は必要。							
コスト	平成22年度		人件費					
	事業費	1,120 千円	}	職員構成	概算人件費 （平均給与×従事職員数）		従事職員数	
	人件費	3,960 千円		担当正職員 6,600千円/人	3,960 千円	0.6	人	
	総 計	5,080 千円		臨時職員他 1,800千円/人	0 千円		人	
事業費 （財源内訳・単位千円）	年 度	総 額 （人件費含まず）	実施方法が補助金の場合、 事業費の負担割合	財源内訳				
				特定財源		一般財源		
	H19(決算)	2,826		2,826				
	H20(決算)	1,549		1,549				
	H21(決算)	1,063		1,063				
	H22(予算)	1,120		1,120				

事業シート（概要説明書）

担当課名	生活環境課	予算事業名	町営住宅管理事業			
担当係名	環境・住宅係	上位施策 事業名				
シート作成責任者	三谷 浩仁					
平成22年度 事業費内訳	(単位：千円) 11 需用費 05 光熱水費 21 街灯電気代 06 修繕費 1,000 住宅修繕費 13 委託料 30 植木消毒・剪定委託料 19 その他負担金 69 下水道受益者負担金					
平成22年度 事業目標	・ 建替スケジュールの作成 ・ 建替方法の検討 ・ 滞納家賃の縮小					
過去3年度の 事業実績	活動指標名		単位	H19年度	H20年度	H21年度
	新規入居戸数		戸	2	4	10
	修繕費		円	2,699,001	1,410,042	953,493
	家賃調定額		円	26,098,100	25,412,800	20,126,100
	家賃滞納額		円	159,900	548,700	343,400
過去事業の 自己評価	現在の方法では、特定の入居者が長年住み続ける形となり、行政サービスの公平性という面で大きな問題があると考えます。また、維持管理の面においては民間で行うほうが利便性が高い面がある一方で、社会情勢の悪化により困窮状況も多様化しており、募集や相談などについては公共サービスとしてすべき面もある。					
来年度以降の 予定・目標	建替・払下げの方針及びスケジュールの確定 建替・払下げに関する現入居者の意向確認等					
比較参考値 (他自治体での類似 事業の例など)	市町営住宅管理戸数 町内民間アパートの状況 倉吉市 552戸 20棟 166戸 三朝町 112戸 湯梨浜町 124戸 琴浦町 526戸 北栄町 128戸					
特記事項 (事業の沿革等)	戸数 建設年度 構造 耐用年数 耐用期限 向山団地 15 昭48～49 簡易耐火 45年 平30～31 由良宿団地 60 昭50～52 簡易耐火 45年 平32～34 中央団地 8 昭62 木造 30年 平29 六尾北団地 45 平 5～ 6 木造 30年 平35～39					
	耐用年数・・・公営住宅法施行令第3条第2項に規定					