

## 事業シート（概要説明書）

|                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |      |       |  |
|---------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------|-------|--|
| 担当課名                                              |        | 産業振興課                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 予算事業名           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 震災に強いまちづくり促進事業             |      |       |  |
| 担当係名                                              |        | 地域整備室                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 上位施策事業名         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |      |       |  |
| シート作成責任者                                          |        | 野村 良太                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |      |       |  |
| 事業開始年度                                            |        | H 1 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 根拠法令            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 建築物の耐震改修の促進に関する法律（耐震改修促進法） |      |       |  |
| 実施方法                                              |        | <input type="checkbox"/> 直接実施<br><input type="checkbox"/> 業務委託又は指定管理（委託先又は指定管理者： ）<br><input checked="" type="checkbox"/> 補助金〔直接・間接〕（補助先：住宅所有者 実施主体：住宅所有者）<br><input type="checkbox"/> 貸付（貸付先： ） <input type="checkbox"/> その他（ ）                                                                                                                                                                                                                    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |      |       |  |
|                                                   |        | 目 的<br>（何のために）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 | 住宅及びブロック塀の耐震診断及び耐震改修を促進することにより、これらの安全性の向上を図り、耐震に強いまちづくりを促進する。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |      |       |  |
|                                                   |        | 対 象<br>（誰・何を対象に）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 | <b>対象者：</b> 町内に存する住宅の所有者（所有者が2人以上いる場合はその全員によって選任された代表者）<br><b>対象住宅：</b> S56.5.31以前に建築された一戸建て住宅で、ブロック塀にあっては住宅に付属して設置されているもので多数の者が通行する道路に面したものの。                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            |      |       |  |
|                                                   |        | 事業内容<br>（手段、手法など）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 | <b>〔診断〕</b><br>・一般耐震診断【基本的に建物を壊さず目視できる範囲で現場を調査するもの。図面等があればさらに詳細に調査ができ経費も安くなることが多い。（図面等の有無で補助額も異なる）】<br>・精密耐震診断【建物の一部を解体するなどして調査する。一般診断よりもさらに精度の高い診断となる】<br><b>〔改修〕</b><br>・改修設計【耐震診断により倒壊する危険性があると評価されたものを改修するにあたり、その設計を行うもの】<br>・耐震改修【上記と同じ評価がされ、かつ特定行政庁（県知事）により地震に対して安全な構造となるよう勧告がなされたものの耐震改修】<br><b>〔補助金交付の流れ〕</b><br>事業申請者（住宅の所有者）→町→県→国へ申請。各機関で審査後、町から申請者に交付決定を行う。申請者は交付決定後に業者へ発注し、事業完了後、一定期間内に町に実績報告書を提出。 |                            |      |       |  |
| 事業の必要性                                            |        | 平成7年に発生した阪神・淡路大震災による死者は、5,502人。<br>このうち、約9割が住宅の倒壊等によるものだった。更に、建築物の倒壊が道路を閉塞し、被災住民の避難や、消火、救急、物資の輸送などを大きく妨げた。<br>その後の調査の中で、この震災で倒壊した建築物は、その多くが、S56.5.31の耐震基準改正以前のもの（旧基準）であったことが明らかになった。<br>今後、震災による被害を最小限に抑えるためには、耐震性の高い住宅の普及・推進のほか、現在でも多く残る旧基準の建築物を、新基準にリフォームしていくことが重要という認識が、国をはじめ、各行政機関で共有されるに至っている。<br>鳥取県でも、平成12年に鳥取県西部地震により住宅被害があり、死者はなかったものの多くの人が財産を喪失する結果となった。北栄町でも、耐震性の高い住宅等を増やし、地震による建築物の倒壊等の被害から、町民の生命、財産を保護するため、今後もこの事業を推進していく必要性は高いと考えられる。 |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |      |       |  |
| コスト                                               | 平成22年度 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 人件費             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |      |       |  |
|                                                   | 事業費    | 2,125 千円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | {               | 職員構成                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 概算人件費<br>（平均給与×従事職員数）      |      | 従事職員数 |  |
|                                                   | 人件費    | 660 千円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 | 担当正職員<br>6,600千円/人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 660 千円                     | 0.1  | 人     |  |
|                                                   | 総 計    | 2,785 千円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 | 臨時職員他<br>1,800千円/人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0 千円                       | 0.0  | 人     |  |
| 事業費<br>（財源内訳・単位千円）<br><br>※H20は他に耐震改修促進計画策定の委託費あり |        | 年 度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 総 額<br>（人件費含まず） | 実施方法が補助金の場合、事業費の負担割合                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            | 財源内訳 |       |  |
|                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            | 特定財源 | 一般財源  |  |
|                                                   |        | H19(決算)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0               | 2/3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0                          | 0    |       |  |
|                                                   |        | H20(決算)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 72              | 2/3(改修のみ23%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 54                         | 18   |       |  |
|                                                   |        | H21(決算)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 128             | 2/3(改修のみ23%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 96                         | 32   |       |  |
|                                                   |        | H22(予算)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,125           | 2/3(改修のみ23%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1,593                      | 532  |       |  |

## 事業シート（概要説明書）

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |                |       |       |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|-------|-------|
| 担当課名                          | 産業振興課                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 予算事業名       | 震災に強いまちづくり促進事業 |       |       |
| 担当係名                          | 地域整備室                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 上位施策<br>事業名 |                |       |       |
| シート作成責任者                      | 野村 良太                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                |       |       |
| 平成22年度<br>事業費内訳               | 戸建住宅耐震改修等事業費補助金<br>〔診断〕・一般耐震診断補助金 108,000円×2戸×補助率2/3 144,000円<br>・精密耐震診断補助金 240,000円×2戸×補助率2/3 320,000円<br>〔改修〕・改修設計補助金 240,000円×1戸×補助率2/3 160,000円<br>・耐震改修費補助金 6,522,000円×1戸×補助率23% 1,500,060円                                                                                                                                                                                     |             |                |       |       |
| 平成22年度<br>事業目標                | ・鳥取県住宅耐震化地域学習会の事業により、県内3市町村のうちの一つとして北栄町がモデル地区・モデル住宅を選定し、地域学習会を実施する。このことにより、耐震対策をより身近な事柄としてとらえる機会とする。<br>・問診式の簡易耐震診断パンフレットを全戸配布し、わが家の耐震性・危険性を理解して専門的な診断への繋ぎのきっかけとする。                                                                                                                                                                                                                  |             |                |       |       |
| 過去3年度の<br>事業実績                | 活動指標名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 単位          | H19年度          | H20年度 | H21年度 |
|                               | 一般耐震診断                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 件           | 0              | 1     | 2     |
|                               | 精密耐震診断                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 件           | 0              | 0     | 0     |
|                               | 改修設計                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 件           | 0              | 0     | 0     |
|                               | 耐震改修                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 件           | 0              | 0     | 0     |
| 過去事業の<br>自己評価                 | 「鳥取県耐震改修促進計画」の策定を受けて、北栄町でも「北栄町耐震改修促進計画」を平成20年3月に策定した。<br>これは「北栄町地域防災計画」の地震災害に係る災害予防の一環に位置付けられている。この中で平成27年度に達成すべき数値目標を掲げているが、現在のペースでは達成は困難であると推測される。（県全体でも目標達成への進捗が遅れている傾向にある。）                                                                                                                                                                                                      |             |                |       |       |
| 来年度以降の<br>予定・目標               | 診断から改修まで段階的に進めなければならないので、広報による情報提供に力を入れて周知徹底を図り、より多くの人に耐震に関心を持っていただけるよう啓発に努める。<br>町の予算に限りがあることや国の制度が毎年変更されるなどを踏まえ、制度が確定されたのち、町報・TCC・放送・HP等で期限・件数を定めて申請受付を行うなど、効率的かつ効果的な事業実施体制を検討する。                                                                                                                                                                                                  |             |                |       |       |
| 比較参考値<br>(他自治体での類似<br>事業の例など) | H21件数実績<br>(市町村名) (耐震診断) (改修設計)<br>倉吉市 5 3<br>湯梨浜町 1 0<br>琴浦町 0 0<br>三朝町 0 0<br>北栄町 2 0 ※中部地区では過去に耐震改修の実績なし                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                |       |       |
| 特記事項<br>(事業の沿革等)              | 北栄町では国・県の制度を受けて平成19年7月に補助要綱を策定した。当初は戸建住宅の一般診断のみだったが、平成20年度に精密診断・設計・耐震改修の項目を、平成21年度には付随するブロック塀も対象とするなど拡充した。内容としても、耐震改修の諸要件の一部を撤廃・緩和し、広く対象とすることとなった。<br>県内では平成17年度に鳥取市・米子市が制度策定したのを皮切りに順次策定していき、平成22年度には未策定だった町もすべて策定予定となっているが、項目が限られていたり独自の施策を盛り込んだりと、その充実度は市町村によりまちまちである。<br>このように制度として徐々に改良されている段階のため、毎年の国の制度改正に合わせて、県・町も併せて要綱改正等を行っている。県では今年度、県産材を活用する助成条例との併用を可能にするなどの要綱改正を行っている。 |             |                |       |       |