

大栄分館建替設計方針について

令和6年12月2日
社会教員委員会
公民館運営審議会 資料
(中央公民館)

1 敷地条件

- (1) 住所 鳥取県東伯郡北栄町由良宿800
- (2) 面積 敷地面積 1,860.40㎡
- (3) 地盤高 海拔2.0m
- (4) 地域地区 都市計画区域内 建ぺい率70%/容積率400%
- (5) 周辺道路
 - ①敷地東側 県道由良停車場線
 - ②敷地西側 町道田町南線
 - ③敷地南側 町道駅前西線
 - ④敷地北側 県道羽合東伯線

2 コンセプト及び施設整備の考え方

(1) コンセプト「交流を育む未来につながる町の拠点」

- ①町の人々がつながり、みんなが交流し活動できる 町の拠点
- ②コナン駅とつながり、図書館や体育館ともつながる、町とつながる みんなの公民館
- ③子どもたちや、町のみならず、観光客とも交流を促す 新しい魅力のある公民館

(2) 施設整備の考え方

①町民の方が愛着を感じ、町ならではの魅力と誇りを再認識できる施設

ア 北栄町民が持つ愛着や誇り、施設に対する想いを取り入れた施設とする。(参照:令和4年度ほくらボとコンセプト)

イ 新たな駅前のランドマークとして、また、隣接する図書館や名探偵コナンのイメージと調和した建物とする。

②誰もが気楽に立ち寄り学習ができ、子育て世代を支援できるまちづくりのための拠点施設

ア 町民や町内で働く人々、来訪者等の誰もが気楽に立ち寄り、誰もが学習できる施設とする。

イ グループ交流や世代間交流を図りやすくするとともに、情報交換ができる施設とする。

ウ 高齢者や障がい者、乳幼児等の多様な利用者を想定し、ユニバーサルデザインに配慮した動線計画や施設整備を行う。

エ 利用者に対する職員が目が届きやすく、安全・安心な施設環境に配慮した施設とする。

③災害時に避難所としての役割を十分に果たせる施設

ア 災害時における電源の確保、救援物資の搬入等を想定し、避難所としての機能を備える。

イ 屋内は基より、屋外においても一時避難場所や救助活動の拠点機能を備える。

④県内の森林資源の活用と環境に配慮した施設

ア 温かみある施設とするため、内装材には可能な限り県産木材を使用し、その特性を活かした施設とする。

イ 日照、採光、通風、積雪等に配慮し、周辺の自然環境を積極的に取り入れた豊かな施設環境を確保する。

ウ 環境に配慮したZEB施設とし、消費エネルギーを削減し、使用エネルギーは自ら生産することで収支エネルギーゼロをめざす。

⑤経済性や効率性、維持管理の容易性等に配慮した施設

ア ライフサイクルコストや費用対効果、施設耐用年数(約50年を想定)にわたる維持管理の容易性等を十分に考慮する。

イ 汎用性のある平面・断面計画とし、今後の少子高齢化や高度情報化に対し、長期にわたり対応できる柔軟な施設計画とする。

3 施設概要

(1) 建築条件

- ①構造は鉄骨造とする
- ②延床面積は合計1,195㎡程度とする
- ③ZEB対応施設とする
- ④県産木材を可能な限り使用する

(2) 配置図、平面図等

別紙のとおり

(3) 各部屋に関する条件

1 階	㎡	2 階	㎡
事務室(書庫、ロッカ、給湯)	92	会議1	44
交流1 } ※防音可動式間仕切り	69	会議2 } ※防音可動式間仕切り	44
交流2 }	99	会議3 }	38
改良区(トイレ)	75	交流3(和室)	24
交流ダイニング	61		
キッチンスタジアム	70		
授乳室	4		
ホール、フリー・展示スペース	271	ホール、交流スペース	177
倉庫	31	倉庫(会議3隣+交流スペース隣)	21
トイレ(男性、女性、多機能)	30	トイレ(男性、女性、多機能)	32
外部倉庫(事務室隣+改良区隣)	13		

延床面積 1,195㎡(既存1,130㎡)

4 構造について

木質構造と鉄骨造の建物重量及び躯体コストの比較

	重さ	費用
木造	102.0トン	170百万円
鉄骨造	96.5トン	78百万円

構造は鉄骨造とし、内装等は木材を多用

5 スケジュールについて

放課後児童クラブ完成後 → 大栄分館解体

区分	放課後児童クラブ	大栄分館
解体	—	R8年1月 開始
	—	R8年3月 完了
建築	R7年5月 開始	R8年5月 開始
	R7年12月 完成(引っ越し)	R9年3月 完成(引っ越し)
オープン	R8年1月 オープン	R9年4月 オープン

6 その他

(1)財源

下記補助金等の積極的な活用を検討

- ・木造公共建築物等の整備補助金 木質内装化経費(県産木材)
- ・ZEB普及促進事業補助金 ZEB機器
- ・コミュニティ助成事業補助金 備品
- ・鳥取県防災・危機管理交付金 備品
- ・過疎対策事業債 その他

(2)その他

- ①建築期間中の公民館活動の継続(ゆら里、図書館2階、改善セ、放課後児童ク等を活用)
- ②建築期間中の大倉土地改良区、大栄町土地改良区の事務所移転(産業振興課と連携)
- ③コナンオブジェ、外壁のコナンイラスト等(観光交流課と連携)
- ④今後、R4ほくらボ参加者に対して、現在の進捗状況を報告

誰もが集えるロビーを中心とした、
多目的に活用できる施設



交流を育む未来につながる町の拠点



ほくらボ提案・設計反映	コンセプト	イメージ
・カフェ空間(立ち寄りやすい雰囲気デザイン)	町の人々がつながり、みんなが交流し活動できる町の拠点	・外部の中心の明るく開けた「デッキ広場」に引き寄せられて、自然と交流が広がる
・人と人をつなぐ公民館(他の活動が見える)		・「デッキ広場」は「図書館」「キッチンスタジアム」「展示スペース」に面して互いに交流を促す
・暖色系(木材)内装		・木の香る、温かみのある内装仕上げ
・町内外の人との地域づくり	コナン駅とつながり、図書館・体育館とつながり、町とつながるみんなの公民館	・コナン通りからのランドマークとなる「大屋根アプローチロード」と「デッキ広場」が公民館へと誘導する
		・「アプローチロード」は館内を貫き、川側からのアプローチを確保する
		・外観は、コナンの名前の生れたロンドンのまちなみをイメージしたレンガ調を基本として提案
・子どもがいつでも遊べる場所 ・キッズスペース	子どもたちや、町の人々と、観光客とも交流を促す新しい魅力	・入口近くの「事務室」はオープンカウンターでわかりやすく利用しやすい
・仕切りのない全体が見渡せるホール(多目的に使える) ・利用がないときは自由に遊べるホール		・「事務室」から「子育てフリースペース」「交流室」「キッチンスタジアム」を見通す風通しのいい公民館
・展示スペース		・「交流室」は防音可動間仕切で、活動の無いときはオープンで自由に利用できる想定
・避難所機能		・「展示スペース」は可動の展示パネルでフリーのオープンスペースとしても利用可能
・壁一面の鏡(多目的に使えるようにしまえる)・防音室 ・吊り下げスライドのパーテーション		・「キッチンスタジアム」は広いキッチンを囲んでの料理教室等を想定し、「交流ダイニング」と一体として多目的に利用可能
・避難所機能		・2階の「会議室」は防音可動間仕切で分割して利用可能 広いホールも設ける
		・2階に「和室」の交流室を設ける
	・2階の「交流スペース」には各活動グループのロッカーや休憩スペースを設ける	



「10年後の北栄町のためにどんな公民館が必要か？」

「その公民館は北栄町のどんな課題を解決するのか？」

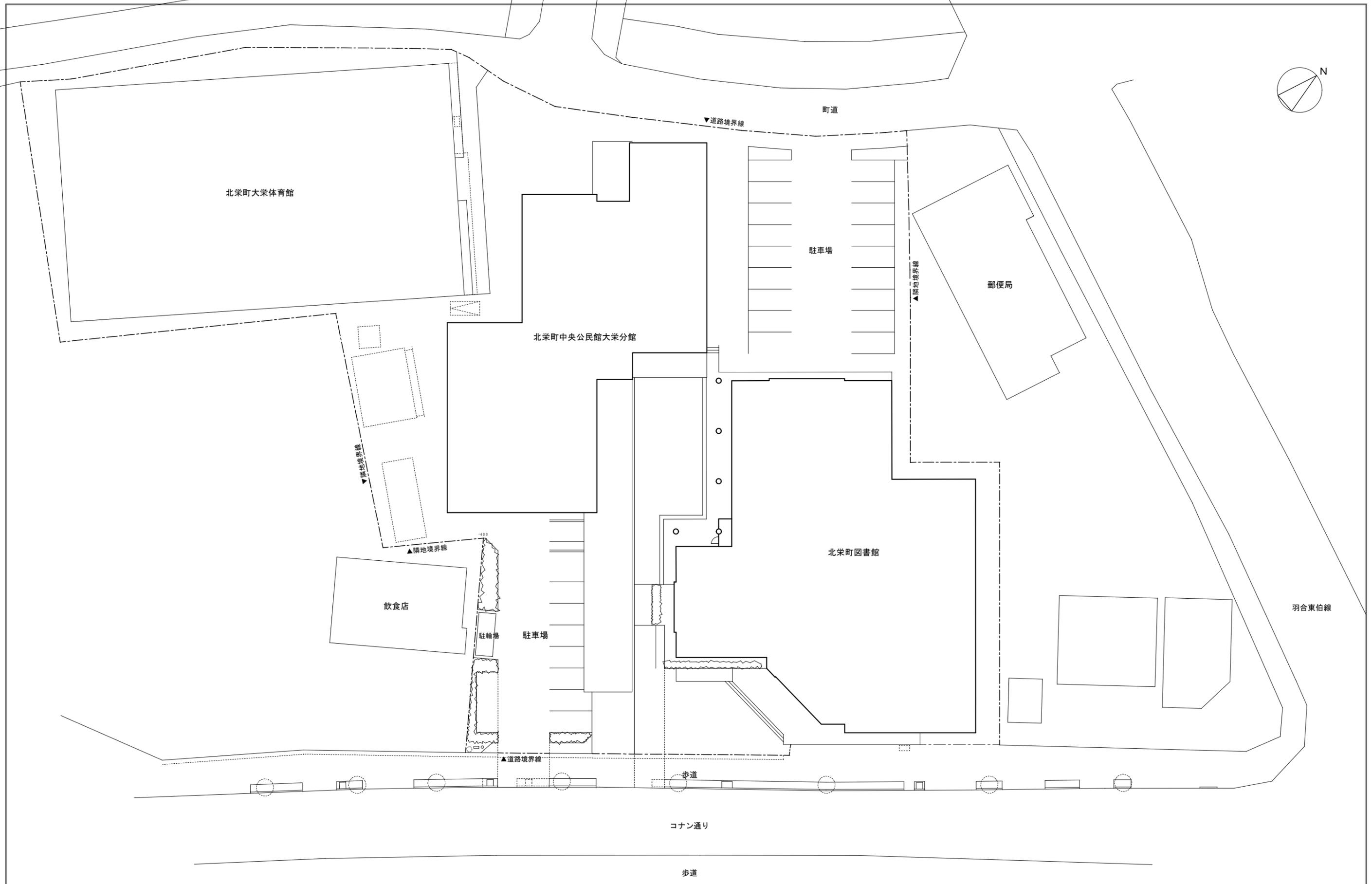
↓各チームの提案(タイトル)

『つなぐ・つながる公民館～北栄町の未来へ～』

『子育てに優しい公民館』

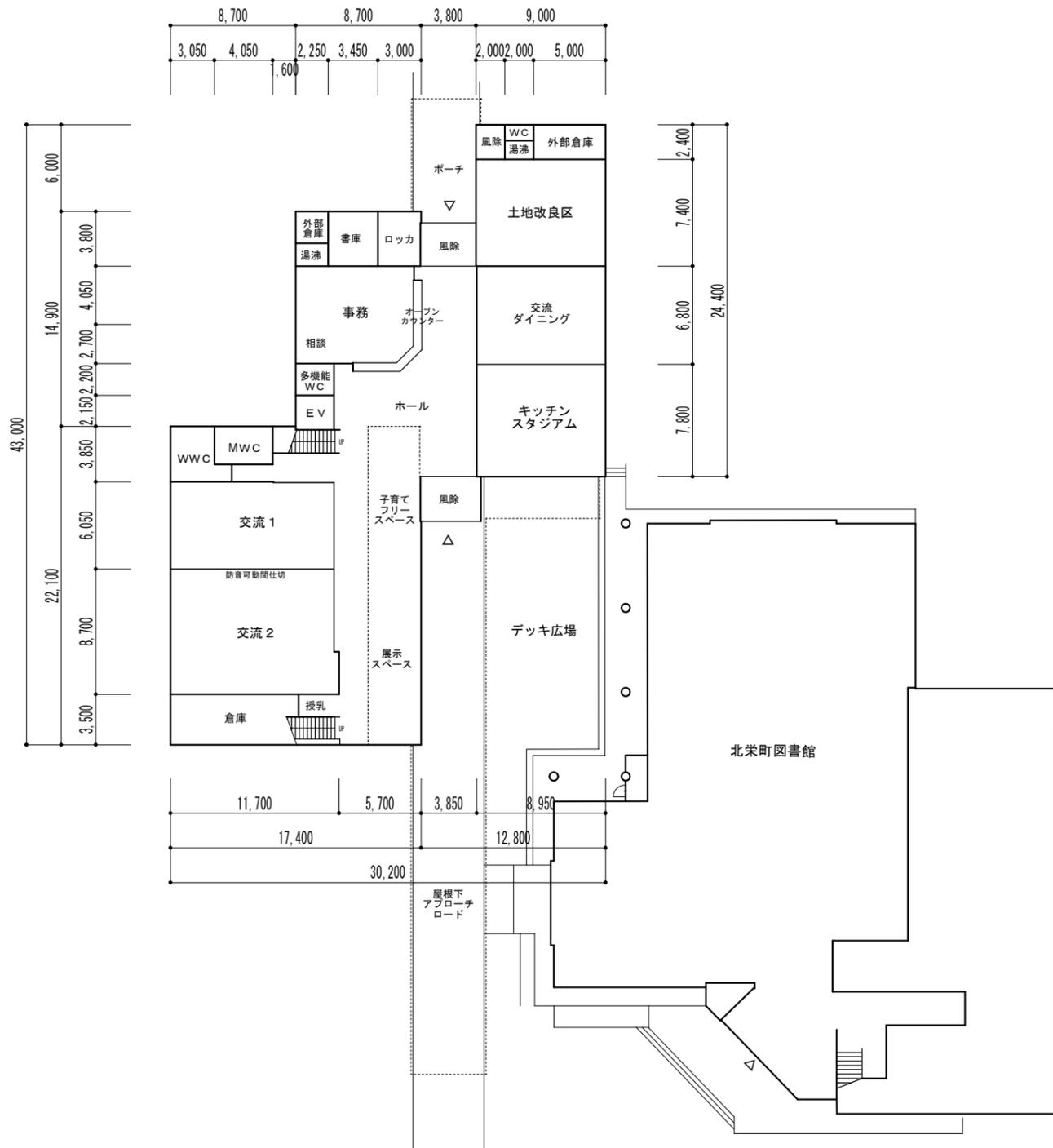
『中の人を育て、外の人の力を活用してたしかな豊かさを実現する公民館』

『これからの中央公民館大栄分館(コミュニティカフェ)』

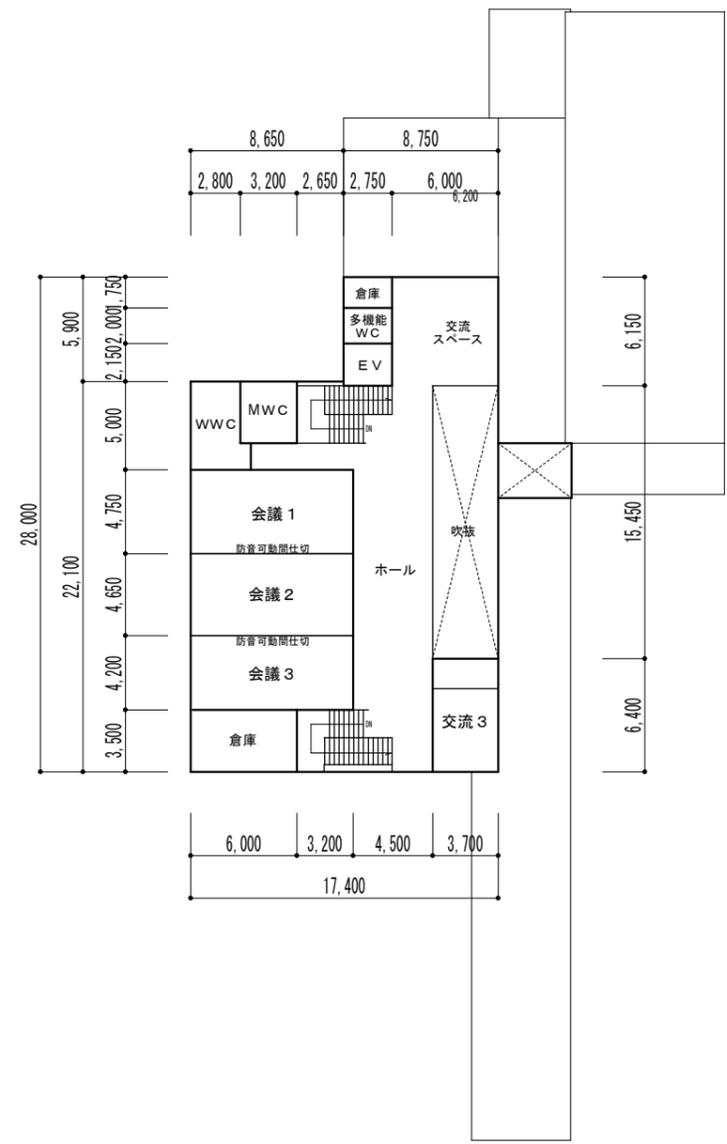


 株式会社あおい総合設計 <small>鳥取県知事登録 一般建築士事務所 第03-323号 鳥取県士登録 大 阪 登 録 第210192号 清川 英敏 鳥取県士登録 大 阪 登 録 第219474号 武家 延雄</small>				CHECK	DRAW	SCALE 1:400	TITLE NAME	北栄町中央公民館大栄分館建替え工事 配置図	TOTAL No. A - **
--	--	--	--	-------	------	----------------	---------------	--------------------------	------------------------

A3: 100%



1階 平面図

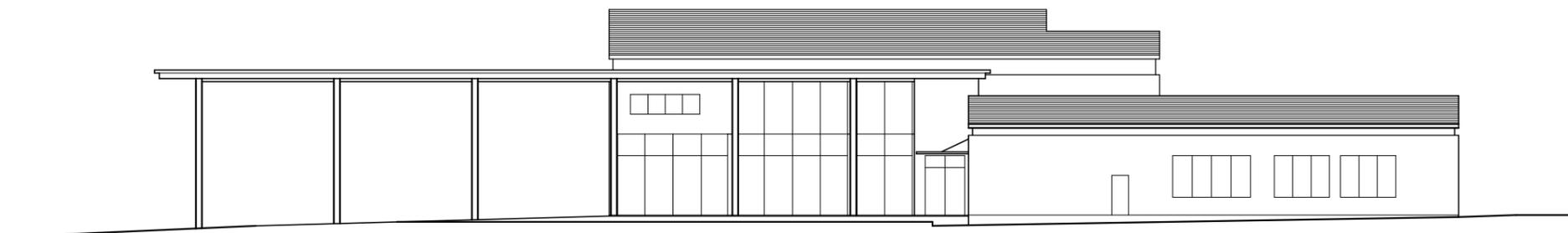


2階 平面図

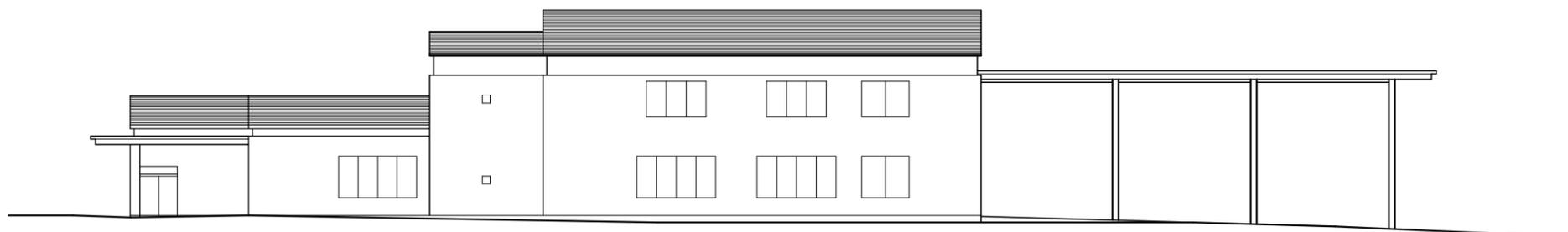
□床面積
 1階： 815.0㎡
 2階： 380.0㎡
 小計 1,195.0㎡

 株式会社あおい総合設計 <small>鳥取県知事登録 鳥取県建築士事務所 第03-323号 鳥取県知事登録 鳥取県建築士事務所 第216192号 鳥取県知事登録 鳥取県建築士事務所 第219474号</small>	CHECK	DRAW	SCALE	TITLE	北栄町中央公民館大栄分館建替え工事	TOTAL
			1 : 400	NAME		平面図

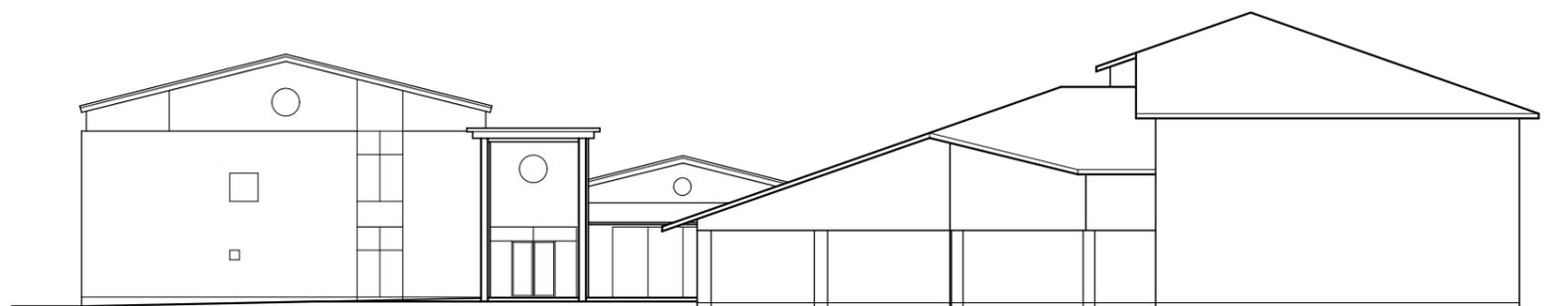
A3 : 100%



北側立面図 1 : 300



南側立面図 1 : 300



東側立面図 1 : 300



西側立面図 1 : 300

			株式会社あおい総合設計		CHECK	DRAW	SCALE	TITLE	北栄町中央公民館大栄分館建替え工事 立面図	TOTAL
			<small>鳥取県知事登録 一級建築士事務所 第03-323号 鳥取県知事登録 二級建築士事務所 第216192号 鳥取県知事登録 三級建築士事務所 第219474号</small>	<small>浦川 英敏 武豊 延雄</small>			1 : 300	NAME		A - **



