

地域計画

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	令和 年 月 日 (第 回)
目標年度	令和10年度
市町村名 (市町村コード)	北栄町 (313726)
地域名 (地域内農業集落名)	北条砂丘地域 (江北、江北浜、東新田場、西新田場、国坂、国坂浜、大野、田井、弓原、下神、松神、西園、東園、由良宿、妻波、大谷)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	603.6 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	603.6 ha
② 田の面積	0 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	603.6 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	154.2 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	— ha
(参考)区域内における80才以上の農業者の農地面積の合計	118.9 ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	113.7 ha
(備考)現状借り手はある状況であり⑤は具体的数値は出していない。	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

農家の高齢化による後継者不足の解消が課題。

中心経営体となる組織の構成員の高齢化や作業的にも収支的にも、どんどん厳しくなっていくことが想定される。

- ・畑灌整備後年数が経過しており、維持管理、施設更新が不安。
- ・畑灌が壊れてそのままになっている畑がある。
- ・畑地を相続すると、灌漑費用が付随する。相続をしない人が増える。灌漑費用の負担軽減をして欲しい。
- ・スプリンクラーが共有のため自由に使用できない。
- ・畑灌の水代負担が大きい。特に非営農者の負担。
- ・代々受け継いだ農地だが、自分の代になり耕作能力がない。灌漑費用負担の垂れ流しになっている。なんとかならないか。
- ・水はけの悪い畑もある。暗渠排水を検討する必要あり。
- ・農業者を守る施策を求める。
- ・耕作者のスキル不足で安定した作物が栽培できていない。
- ・販売額(市場価格)が横ばい傾向で、資材高騰に対して安定した収入確保につながっていない。
- ・集荷場があるので生産できている。長芋らっきょうがメイン。現状の作物を変更することは難しい。
- ・平均給与が450万円、農業者が同じ稼ぎは難しい。後継者はいない。初期投資に500万円はかかる。新規就農は難しい。
- ・園芸施設農業は休みがない。雨でも作業ができる。後継者・就農者は難しい。
- ・大型特殊免許取得の補助が欲しい。
- ・農業用機械の更新が困難で古い機械を使用している。資材が年々高騰している。
- ・購入ロットがそろわないと長芋収穫用の機械が購入できない。
- ・大型機械が畑に入りにくい。
- ・バックホーを導入して耕作意欲が上がっている。
- ・マツクイムシの被害が止まらない。樹木の減少により防風対策ができていない。防風林の整備が急務。
- ・マツクイムシにより枯松が広がり、地区による伐採が遅れ気味。
- ・農道脇の樹木、草が放置され車の走行に支障がある。未舗装、幅員不足の農道がある。
- ・積雪時の除雪ができない。雪解けを待っている。
- ・灌漑施設の老朽化により更新が急がれる。受益者負担が増加すると営農意識が減少する。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

地域の中心となる経営体へ農地集積を図るとともに育成について支援する。

- ・耕作が進む品目はなにか。
- ・現在大規模作付けしている農園の面積拡大はできないか。
- ・芝は生産量・面積が増えないか。芝の後は作物が作れない。
- ・砂の付いた芝生を採取するので、砂の量が減り、土地が低くなっている。
- ・農業を始めたくなる施策が必要。
- ・規模拡大のために、補助事業で現状の耕作放棄地を整備して譲渡して欲しい。規模拡大すると人もいる、労働力確保が問題。規模拡大すると労働力・経費が膨らむ。いち生産者が規模拡大するのは大変。
- ・労働力が省ける作物を作付けする。青パパイヤはどうか。
- ・作物ごとに一定以上の面積に集約し効率化を図る。適した作物のエリアを地図にしてはどうか(長芋など)
- ・新しい品種に期待。儲かる農業に魅力ある品目があれば。収益性の高い作物があれば。
- ・品目が違うと収益が違い経営が安定しない。

- ・園芸施設農業は休みがない。雨でも作業ができる。
- ・新規就農者・希望者への農地情報など共有
- ・畑はあるけど耕作者がいないのでは。
- ・Uターン、Iターンが入ってこれる魅力的な村にする必要がある。
- ・小規模農家も農地維持に役立っているので大事にしたい。
- ・出荷をしない、農地維持の農業をしている人も大切。

- ・防風樹も大切。管理するための機械、枝の切り手を確保することが必要。

- ・砂地と灌漑施設を活用しハウスを導入したブドウ、西瓜、小玉西瓜、イチゴ、水稻苗、露地栽培では長芋、らっきょう、白ネギ、西瓜、飼料作物、葉たばこ、ブドウ(ワイン用ほか)、芝、ショウガ、青パパイヤなど

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針

都度、農地中間管理機構、町農業委員会、農協、東伯・倉吉農業改良普及所・中部総合事務所農林局等と連携し、地域の中心的な経営体へ農地を集約していくよう努める。

灌漑施設の基幹的水利施設は約40年経過し老朽化しており、砂丘地農業の要として施設更新が必要。

(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標

現状の集積率	33.8	%	将来の目標とする集積率	33.8	%
--------	------	---	-------------	------	---

(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
1	到達	さつまいも	0.1 ha	ha	さつまいも	0.1 ha	ha	1	
2	認就	長芋	0.7 ha	ha	長芋	0.7 ha	ha	2	
3	認農	白ネギ、らっきょう	2.2 ha	ha	白ネギ、らっきょう	2.2 ha	ha	5	
4	認就	西瓜、長芋	2.1 ha	ha	西瓜、長芋	2.1 ha	ha	8	
5	認農	らっきょう	0.2 ha	ha	らっきょう	0.2 ha	ha	10	
6	認農	水稻苗	0.2 ha	ha	水稻苗	0.2 ha	ha	14	
7	認農	葉たばこ	3.2 ha	ha	葉たばこ	3.2 ha	ha	16	
8	到達	葉たばこ	0.5 ha	ha	葉たばこ	0.5 ha	ha	18	
9	認農	ブドウ	0.8 ha	ha	ブドウ	0.8 ha	ha	21	
10	認農	ブドウ	0.6 ha	ha	ブドウ	0.6 ha	ha	22	
11	到達	長芋	1.7 ha	ha	長芋	1.7 ha	ha	29	
12	到達	ブドウ	0.7 ha	ha	ブドウ	0.7 ha	ha	32	
13	認農	らっきょう	0.2 ha	ha	らっきょう	0.2 ha	ha	33	
14	認農	養豚、ブドウ	0.3 ha	ha	養豚、ブドウ	0.3 ha	ha	36	
15	認農	らっきょう	0.2 ha	ha	らっきょう	0.2 ha	ha	37	
16	認農	ブドウ、白ネギ	2.2 ha	ha	ブドウ、白ネギ	2.2 ha	ha	39	
17	認農	ねばりっこ、西瓜、中玉トマト	1.4 ha	ha	ねばりっこ、西瓜、中玉トマト	1.4 ha	ha	44	
18	到達	飼料作物	0.3 ha	ha	飼料作物	0.3 ha	ha	49	
19	認農	ねばりっこ	0.1 ha	ha	ねばりっこ	0.1 ha	ha	50	
20	認就	西瓜、ねばりっこ	0.9 ha	ha	西瓜、ねばりっこ	0.9 ha	ha	57	
21	認農	ぶどう	0.9 ha	ha	ぶどう	0.9 ha	ha	58	
22	認農	らっきょう、長芋	0.2 ha	ha	らっきょう、長芋	0.2 ha	ha	60	
23	利用者	ブドウ、白ネギ	1.4 ha	ha	ブドウ、白ネギ	1.4 ha	ha	62	
24	認農	らっきょう、ねばりっこ、西瓜	0.8 ha	ha	らっきょう、ねばりっこ、西瓜	0.8 ha	ha	65	
25	到達	葉たばこ	2.3 ha	ha	葉たばこ	2.3 ha	ha	69	
26	認農	ぶどう	0.8 ha	ha	ぶどう	0.8 ha	ha	70	
27	認農	ねばりっこ、長芋、らっきょう	0.8 ha	ha	ねばりっこ、長芋、らっきょう	0.8 ha	ha	71	
28	認就	白ネギ、らっきょう	3.3 ha	ha	白ネギ、らっきょう	3.3 ha	ha	72	
29	認農	ブドウ、白ネギ、らっきょう	0.6 ha	ha	ブドウ、白ネギ、らっきょう	0.6 ha	ha	73	
30	認農	らっきょう、長芋、西瓜	3.2 ha	ha	らっきょう、長芋、西瓜	3.2 ha	ha	74	
31	認就	ブドウ	0.4 ha	ha	ブドウ	0.4 ha	ha	75	
32	利用者	ブドウ、白ネギ	1.6 ha	ha	ブドウ、白ネギ	1.6 ha	ha	76	
33	認農	らっきょう、白ネギ	2.0 ha	ha	らっきょう、白ネギ	2.0 ha	ha	81	
34	認農	ブドウ	0.5 ha	ha	ブドウ	0.5 ha	ha	84	
35	認農	飼料作物	0.3 ha	ha	飼料作物	0.3 ha	ha	85	
36	利用者	長芋、らっきょう	0.3 ha	ha	長芋、らっきょう	0.3 ha	ha	86	
37	認農	ブドウ	0.5 ha	ha	ブドウ	0.5 ha	ha	87	
38	到達	ブドウ、イチゴ	0.3 ha	ha	ブドウ、イチゴ	0.3 ha	ha	88	
39	認農	ねばりっこ、長芋、らっきょう	0.6 ha	ha	ねばりっこ、長芋、らっきょう	0.6 ha	ha	89	
40	認農	ねばりっこ	4.0 ha	ha	ねばりっこ	4.0 ha	ha	91	
41	到達	らっきょう、長芋	0.9 ha	ha	らっきょう、長芋	0.9 ha	ha	92	
42	認農	らっきょう、長芋、白ネギ	0.9 ha	ha	らっきょう、長芋、白ネギ	0.9 ha	ha	93	
43	認農	らっきょう、ねばりっこ、西瓜	1.4 ha	ha	らっきょう、ねばりっこ、西瓜	1.4 ha	ha	95	
44	認農	長芋	0.1 ha	ha	長芋	0.1 ha	ha	98	
45	認農	ねばりっこ	2.0 ha	ha	ねばりっこ	2.0 ha	ha	106	
46	認就	白ネギ	1.0 ha	ha	白ネギ	1.0 ha	ha	116	
47	到達	らっきょう、ねばりっこ、西瓜	1.2 ha	ha	らっきょう、ねばりっこ、西瓜	1.2 ha	ha	118	
48	認農	ねばりっこ、長芋	1.6 ha	ha	ねばりっこ、長芋	1.6 ha	ha	119	
49	認農	ねばりっこ、長芋	4.0 ha	ha	ねばりっこ、長芋	4.0 ha	ha	120	
50	利用者	白ネギ	2.0 ha	ha	白ネギ	2.0 ha	ha	121	
51	認農	ブドウ	1.1 ha	ha	ブドウ	1.1 ha	ha	140	
52	到達	イチゴ	0.5 ha	ha	イチゴ	0.5 ha	ha	141	
53	認農	らっきょう、ねばりっこ、西瓜	4.2 ha	ha	らっきょう、ねばりっこ、西瓜	4.2 ha	ha	142	
54	認就	イチゴ	0.7 ha	ha	イチゴ	0.7 ha	ha	146	
55	認就	さつまいも	0.2 ha	ha	さつまいも	0.2 ha	ha	150	
56	認農	らっきょう、長芋	2.0 ha	ha	らっきょう、長芋	2.0 ha	ha	153	
57	認農	花き、らっきょう	2.0 ha	ha	花き、らっきょう	2.0 ha	ha	154	
58	到達	トマト	0.7 ha	ha	トマト	0.7 ha	ha	155	
59	到達	白ネギ、らっきょう	0.1 ha	ha	白ネギ、らっきょう	0.1 ha	ha	156	
60	到達	ブドウ、白ネギ	0.7 ha	ha	ブドウ、白ネギ	0.7 ha	ha	158	

61	利用者		白ネギ	1.1 ha	ha	白ネギ	1.1 ha	ha	161
62	認農		長芋、らっきょう	2.2 ha	ha	長芋、らっきょう	2.2 ha	ha	167
63	認農		らっきょう、ねばりっこ、西瓜	4.0 ha	ha	らっきょう、ねばりっこ、西瓜	4.0 ha	ha	174
64	認農		長芋、らっきょう	1.2 ha	ha	長芋、らっきょう	1.2 ha	ha	176
65	到達		ねばりっこ、長芋	0.3 ha	ha	ねばりっこ、長芋	0.3 ha	ha	177
66	到達		らっきょう、さといも	0.8 ha	ha	らっきょう、さといも	0.8 ha	ha	180
67	認農		白ネギ	0.7 ha	ha	白ネギ	0.7 ha	ha	181
68	認農		ねばりっこ、らっきょう	2.1 ha	ha	ねばりっこ、らっきょう	2.1 ha	ha	182
69	認農		ブロッコリー	0.1 ha	ha	ブロッコリー	0.1 ha	ha	183
70	利用者		ジャガイモ	0.4 ha	ha	ジャガイモ	0.4 ha	ha	186
71	認農		らっきょう	0.4 ha	ha	らっきょう	0.4 ha	ha	187
72	到達		ブドウ、らっきょう	1.3 ha	ha	ブドウ、らっきょう	1.3 ha	ha	204
73	認農		らっきょう	2.3 ha	ha	らっきょう	2.3 ha	ha	207
74	認農		白ネギ	3.2 ha	ha	白ネギ	3.2 ha	ha	208
75	認農		トマト、長芋	0.4 ha	ha	トマト、長芋	0.4 ha	ha	211
76	到達		葉たばこ	1.0 ha	ha	葉たばこ	1.0 ha	ha	212
77	認農		ワイン用ブドウ	3.5 ha	ha	ワイン用ブドウ	3.5 ha	ha	214
78	到達		らっきょう	1.2 ha	ha	らっきょう	1.2 ha	ha	215
79	到達		白ネギ	2.1 ha	ha	白ネギ	2.1 ha	ha	216
80	利用者		小玉西瓜、葉物野菜	0.8 ha	ha	小玉西瓜、葉物野菜	0.8 ha	ha	217
81	利用者		らっきょう、長芋	0.4 ha	ha	らっきょう、長芋	0.4 ha	ha	222
82	認農		らっきょう	1.8 ha	ha	らっきょう	1.8 ha	ha	226
83	認農		らっきょう	0.5 ha	ha	らっきょう	0.5 ha	ha	229
84	認就		白ネギ	1.3 ha	ha	白ネギ	1.3 ha	ha	230
85	認農		長芋、ねばりっこ	0.3 ha	ha	長芋、ねばりっこ	0.3 ha	ha	233
86	到達		らっきょう	3.0 ha	ha	らっきょう	3.0 ha	ha	234
87	認農		らっきょう、長芋	2.8 ha	ha	らっきょう、長芋	2.8 ha	ha	237
88	到達		ブドウ	0.5 ha	ha	ブドウ	0.5 ha	ha	238
89	到達		白ネギ	0.8 ha	ha	白ネギ	0.8 ha	ha	239
90	到達		長芋、ねばりっこ	0.6 ha	ha	長芋、ねばりっこ	0.6 ha	ha	245
91	到達		長芋、ねばりっこ	0.6 ha	ha	長芋、ねばりっこ	0.6 ha	ha	246
92	利用者		らっきょう	3.1 ha	ha	らっきょう	3.1 ha	ha	505
93	認農		白ネギ	29.5 ha	ha	白ネギ	29.5 ha	ha	509
94	認農		らっきょう、長芋	0.6 ha	ha	らっきょう、長芋	0.6 ha	ha	512
95	認農		白ネギ	12.2 ha	ha	白ネギ	12.2 ha	ha	514
96	認農		しょうが	0.5 ha	ha	しょうが	0.5 ha	ha	518
97	到達		芝	30.5 ha	ha	芝	30.5 ha	ha	524
98	到達		果樹、さつまいも、落花生	7.8 ha	ha	果樹、さつまいも、落花生	7.8 ha	ha	525
99	認農		らっきょう	4.3 ha	ha	らっきょう	4.3 ha	ha	527
100	利用者		らっきょう、ネギ	6.4 ha	ha	らっきょう、ネギ	6.4 ha	ha	529
101	到達		ワイン用ブドウ	11.8 ha	ha	ワイン用ブ	11.8 ha	ha	530
102	利用者		らっきょう	0.6 ha	ha	らっきょう	0.6 ha	ha	531
103	認農		イチゴ	2.0 ha	ha	イチゴ	2 ha	ha	532
104	認農		青パパイヤ	0.5 ha	ha	青パパイヤ	0.5 ha	ha	536