

令和2年度 第2回道の駅「北条公園」運営連絡協議会

日 時：令和2年10月5日（月）19：00～20：20

場 所：北栄町中央公民館 2階 講堂

1. 議事概要

(1) 開会

(2) あいさつ

(3) 経過報告

- ・開業準備期間1年間と営業期間5年間の合計6年間での総額94,241千円の債務負担行為（指定管理料）が9月の定例議会で承認された。
- ・指定管理者の公募に先立ち、9月30日に道の駅「北条公園」指定管理候補者審査委員会を開催し、公募書類や選定基準等について協議を行った。

(4) 道の駅「北条公園」指定管理者の再公募について

- ・募集要項、仕様書について説明。

(5) その他

- ・今年度は地形測量と基本設計を実施する予定であるが、これは最短でのスケジュールのため遅れる可能性がある。何とか年度内に基本設計に取り掛かりたい。
- ・令和7年度当初の開業を目標として再整備を進めたい。（※山陰道北条道路は令和8年度開通予定）

(6) 閉会

2. 意見要旨

(4) 道の駅「北条公園」指定管理者の再公募について

- ・北エリア及び南エリアの既存施設はどう変わるのか。
⇒[事務局回答]北エリアの既存施設は、基本的には現在のまま残り、営業を続けていただく計画としているが、公募により決定した指定管理者と協議を行う。駐車場は、現在の場所から移転することとなる。
南エリアは、全く新しい施設に刷新する予定であるため、希望の館等は解体し、既存店舗については移転等の協議を行う。
- ・北条オートキャンプ場のバーベキューハウスは何名入ることを想定しているか。
⇒[事務局回答]36名程度（基本計画より）
- ・指定管理者公募のスケジュールは。
⇒[事務局回答]10月12日から募集を行い、12月上旬頃に一次審査（書類審査）、12月15日に二次審査（面接審査）を行い、指定管理候補者を選定する。その後、3月議会（予定）に提案し、指定管理者を決定する。

- ・ 昨年の公募では1者しか応募がなかったが、今回は特定の事業者にすでに公募について情報提供しているのか。
⇒[事務局回答]指定管理料を積算することと並行して、サウンディング調査(※)を実施し、当道の駅の指定管理について公募を実施した場合に、参画の意向があるか、確認を行っている。その中で、調査した6者のうち3者から参画の意向をいただいております、複数者が応募してくるという手応えは持っている。
- ・ GS(ガソリンスタンド)が山陰道にないため、道の駅近辺にある町内のGSに入ってもらえるよう誘導看板を設置してはどうか。
⇒[事務局回答]公設の道路に看板を立てることは難しいが、打診は行っていきたい。企業誘致でGS設置を進めることができると考えている。
- ・ 北条オートキャンプ場利用料金が「町内者(過半数を占める場合は半額)」とあるが、指定管理者が変わっても継続されるのか。
⇒[事務局回答]収益をあげて運営しやすく、かつ町民も利用しやすい利用料金を新たな指定管理者と協議のうえ決定していく。

※公募条件決定にあたり、事業成立の確実性を高めるために行った、民間事業者への聞き取り調査のこと

以上

第2回 道の駅「北条公園」運営連絡協議会

日 時 令和2年10月5日（月）
午後7時から
会 場 北栄町中央公民館
2階 講堂
北栄町土下112番地

1 開会

2 あいさつ

3 経過報告

資料1

4 道の駅「北条公園」指定管理者の再公募について

資料2

資料3

資料4

※資料3：募集要項（案）

5 その他

資料5

資料4：業務仕様書（案）

6 閉会

道の駅「北条公園」運営連絡協議会 委員名簿

氏名	関係機関等	備考
柿本 一夫	田井自治会	会長
加藤 武治	大野自治会	
石寶 梅市	弓原浜自治会	
北野 勝宏	北栄町商工会	副会長
三好 秀康	北栄町観光協会	
山本 俊彦	国土交通省 中国地方整備局 倉吉河川国道事務所	
日置 健生	北栄町認定農業者協議会	
竹原 光余	公募委員	
徳田 恵理子	公募委員	
坂本 三都	北条小学校 PTA	
手嶋 俊樹	北栄町副町長	

事務局

氏名	所属・職名	備考
倉光 顕	北栄町地域整備課 課長	
松本 裕実	北栄町観光交流課 課長	
中原 広美	北栄町農業委員会事務局 局長	
手嶋 寿征	北栄町産業振興課 課長	
清水 直樹	北栄町産業振興課 農商工推進室 室長	
松原 丈久	北栄町産業振興課 農商工推進室 主幹	
馬壁 大志	北栄町産業振興課 農商工推進室 主事	
南場 英里奈	北栄町産業振興課 農商工推進室 主事	

3 経過報告

平成 27 年度

- ・ 3 月 道の駅「北条公園」運営連絡協議会設立準備会開催

平成 28 年度

- ・ 8 月 第 1 回道の駅「北条公園」運営連絡協議会開催
- ・ 1 月 第 2 回道の駅「北条公園」運営連絡協議会開催
- ・ 2 月 山陰道「北条道路」（はわい IC～大栄東伯 IC 間）都市計画決定

平成 29 年度

- ・ 4 月 道の駅「北条公園」再整備に係る土地所有者説明会
道の駅「北条公園」再整備に係る基本構想策定業務委託契約締結
- ・ 8 月 (株)PLANT 出店断念意向表明
道の駅「北条公園」再整備に係る基本構想再検討
- ・ 12 月 平成 29 年度第 1 回道の駅「北条公園」運営連絡協議会開催
道の駅「北条公園」再整備に係る土地所有者説明会開催
- ・ 3 月 平成 29 年度第 2 回道の駅「北条公園」運営連絡協議会開催

平成 30 年度

- ・ 6 月 平成 30 年度第 1 回道の駅「北条公園」運営連絡協議会開催
- ・ 7 月 平成 30 年度第 1 回鳥取県幹線道路協議会「道の駅」推進部会
- ・ 8 月 道の駅「北条公園」再整備事業基本計画策定業務委託契約締結
- ・ 10 月 周辺道の駅聞き取り調査
- ・ 10 月 北栄町まち・ひと・しごと創生総合戦略の改訂
- ・ 12 月 北栄町まちづくりビジョンの改訂
- ・ 1 月 平成 30 年度第 2 回道の駅「北条公園」運営連絡協議会開催
- ・ 2 月 議会行政報告にて事業計画（案）説明
先進道の駅視察（たかの、舞ロード IC 千代田、キララ多伎）
- ・ 3 月 平成 30 年度第 3 回道の駅「北条公園」運営連絡協議会開催

令和元年度

- ・ 6 月 道の駅「北条公園」再整備基本計画策定
サウンディング型市場調査実施
- ・ 7 月 令和元年度第 1 回道の駅「北条公園」運営連絡協議会開催

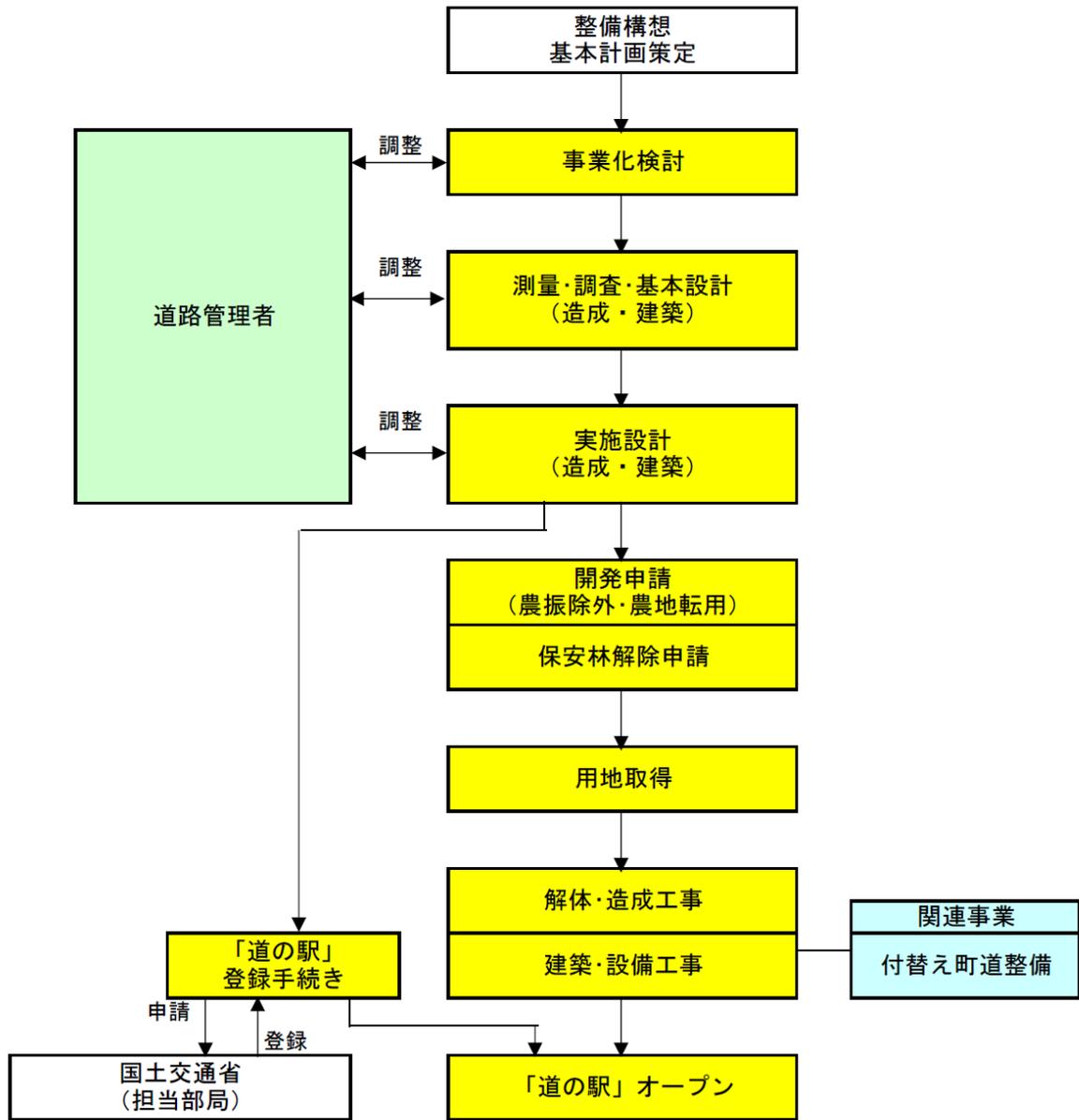
-
- ・ 8 月 道の駅「北条公園」再整備事業住民説明会開催
 - ・ 10 月 道の駅「北条公園」指定管理者公募（不落札）
 - ・ 1 月 道の駅「北条公園」が重点道の駅に選定

- ・ 2月 道の駅「北条公園」管理運営積算業務委託契約締結

令和2年度

- ・ 6月 道の駅「北条公園」管理運営経費積算業務完了
- ・ 7月 国土交通省と一体的整備に向けた協定締結
- ・ 9月 債務負担行為（指定管理料）の議会承認
道の駅「北条公園」指定管理候補者審査委員会開催

第4章 事業スケジュール



(計画策定時)

	実施内容
令和元年	指定管理候補者の選定
令和2年	基本設計
令和3年	実施設計
令和4年	既存建物解体工事
令和5年	土地造成工事・駅舎等建築工事
令和6年	開業

(現行スケジュール)

	実施内容
令和2年	指定管理候補者の選定 地形測量、基本設計
令和3年	実施設計
令和4年	既存建物解体工事
令和5年	土地造成工事・駅舎等建築工事
令和7年	開業