

誕生!!多機能コテージ in 道の駅ほうじょう～防災&省エネ～

快適空間に泊まって自然を満喫しませんか！

とっとり健康省エネ住宅（NE-ST）の宿泊体験ができる！

大規模災害時は災害対応施設に（移動もできるモバイル建築）！

資料④



NE-ST
NAGANO ENERGY SAVING TECHNOLOGY

モバイル建築でとっとり健康省エネ住宅NE-STを体感

- 北栄町と（一社）日本オフサイト建築協会は、災害時の仮設住宅供給と仮設住宅に転用できるユニットの社会的備蓄に関する協定・地方創生並びに地域防災力の向上に関する包括連携協定を令和6年8月に締結。
- 防災の道の駅として整備した「道の駅ほうじょう」北エリアにある北条オートキャンプ場にモバイル建築によるNE-ST性能（TG-2）を確保したコテージを整備し、令和8年7月18日(土)オープン



NE-ST
NAGANO ENERGY SAVING TECHNOLOGY

NE-STの体感機会の創出

- 多くの人にNE-STの優れた性能を伝えるには体感してもらうことが最も効果的。
- 建築事業者は施主に宿泊してもらうことでNE-STの魅力を伝えやすくなる。
- 数値ではわからなかった性能の必要性が一般の方に理解され、NE-STの認知度が向上することで新築だけでなく賃貸や改修にも広がっていくことができる。

健康によく、電気の使用も少なくなる鳥取生まれの高断熱・高気密住宅は、地球温暖化対策にも立ちます



移動もできるNE-STなコテージ

とっとり健康省エネ住宅の普及促進

- 国の省エネ基準を上回る県独自の高断熱・高気密な家“とっとり健康省エネ住宅”『NE-ST』に、最大200万円を助成(『NE-ST』の普及率は約6割まで上昇 ※R7年度上半期)

区分	国の省エネ基準	ZEH (ゼッチ)	とっとり健康省エネ住宅『NE-ST』		
			T-G1	T-G2	T-G3
基準の説明	2025年義務化基準	2030年義務化基準	冷暖房費を抑える 必須レベル	経済的で快適な 推奨レベル	優れた快適性の 最高レベル
断熱性能(U _A 値)	0.87	0.60	0.48	0.34	0.23
気密性能(C値)	—	—	1.0	1.0	1.0
冷暖房費削減率	0%	約10%削減	約30%削減	約50%削減	約70%削減
最大補助額	—	—	160万円	180万円	200万円
世界の省エネ基準との比較	寒 ●日本(0.87) 今の日本 今の欧米 ●フランス(0.36) ●ドイツ(0.40) ●英国(0.42) ●米国(0.43) 暖				

NE-STのメリット	①光熱費の削減	冷暖房費の削減により断熱工事費は15年で回収可能
	②ヒートショックの予防	家の中の温度差がなくなり、ヒートショックを予防
	③健康改善	結露を防止し、カビやダニの発生抑制により喘息やアトピー等が改善

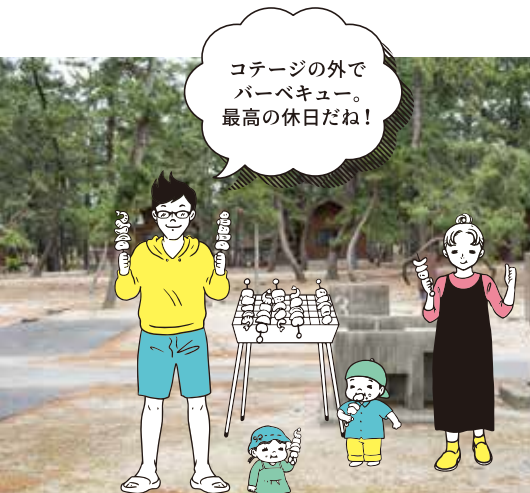
- 2030年までに新築住宅において『NE-ST』を標準化するには、一般の方にNE-STの優れた快適性を体感してもらうことが重要。
- 北栄町が日本オフサイト建築協会、県と連携して、北条オートキャンプ場にNE-ST宿泊体験施設をコテージとして設置。
- ➡新築を検討されている方をはじめ、多くの方に宿泊いただくことで『NE-ST』の魅力を発信し、普及をさらに加速。



NE-STなコテージ(TG-2)

令和8年度当初予算(鳥取県)

NE-STのモデルハウス等を新築・改修する事業者に助成 [補助上限]200万円 (補助率1/3)



キャンプ場は、壁のないオープンリビング。子どもたちはすぐに新しいお友達を作って虫捕りを始めたり、お隣のベテランキャンパーさんが火おこしを教えてくれたり。普段の生活では出会えない人たちと繋がれるのも、キャンプ場ならではの楽しみ方。だからこそ、日中の楽しさを満喫したら夜は完全にプライベートで静かな空間でくつろげたら最高です。波の音が強すぎて眠れない「高速道路のロードノイズが響く」といった環境音も、人の話し声もNE-ST仕様なら気になりません。「高断熱・高気密」は、防音や遮音性にも優れているからです。ドアを閉めた瞬間、外にたくさん人がいることを忘れてしまうほどの贅沢なプライベート空間。子どもたちは静かな部屋で朝までぐっすり眠って、パパもママも夜泣きや騒音の心配から解放される。家族みんなが嬉しいアウトドアの一日が完成です。

昼はみんなでワイワイ
夜はぐっすり

ほんとに快適？ 防音を調査！

犬の鳴き声、大型トラックの走行音レベルといわれる90dBの騒音の時、室内はどうなる？



人間の耳での10dBの差は「音が約半分、(または約2倍)になった」と感じます。

お問い合わせ

お電話または予約ページで受付中 /

北条オートキャンプ場

東伯郡北栄町田井488-1

☎0858-36-4568

(受付時間 10:00-17:00)



予約ページ

NE-STコテージ基本料金 (予定)

9,500円/泊 (1人利用時)

※2人以上から1人当たり750円追加

※定員4名、1日1組限定 ※料金は税込



根須戸家の物語

NE-STで暮らした一家の
今と未来をつなぐストーリー



とっとり動画ちゃんねるで配信!

NE-STコテージ オープンキャンペーン!

NE-STコテージご利用後、アンケートにご回答いただいた方に

もれなく!

宿泊費 5,000円キャッシュバック!

期間: 2026年7月18日(土)~9月30日(水)

鳥取で【断熱等級6+気密】の家づくりには、NE-STの補助金をご活用いただけます。

補助額	NE-ST T-G1	60万円	補助額	NE-ST T-G2	80万円	補助額	NE-ST T-G3	100万円
-----	------------	------	-----	------------	------	-----	------------	-------

※NE-STの補助は断熱性能に応じて、T-G1・T-G2・T-G3のいずれかになります。※国のみらいエコ2026事業等を併用する場合は、補助額T-G1 10万円・T-G2 30万円・T-G3 50万円 補助制度の条件: ●NE-ST(とっとり健康省エネ住宅)の基準を満たす住宅 ●ZEHまたは将来的な太陽光発電設備の設置に備えた住宅 ●県内に本店を置く事業者により施工される住宅 ●県産材を10㎡以上または内外装材に20㎡以上使用 ●令和10年1月31日までに完成する住宅

NE-ST住宅を高く評価する制度がはじまっています。

これまでの評価ポイント	T-HASでの新たな評価ポイント
T-HAS評価	T-HAS評価
築年数	耐震
床面積	省エネ
	リフォーム



鳥取県 住宅政策課

Tel.0857-26-7398 Fax.0857-26-8113

https://tottori-ne-st.jp/

鳥取県 NE-ST



Instagram 発信中!

NE-STの最新情報、快適な家づくりやイベントのお知らせを随時投稿しています。



とっとり健康省エネ住宅 NE-ST(T-G2)コテージ



断熱等級 6 [断熱性能:UA値0.32] [気密性能:C値0.4]

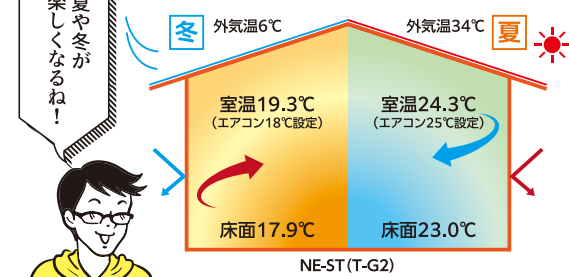
POINT

災害時にトレーラーで移設して活用ができるユニット設計



NE-STだから快適! 部屋全体の温度がほぼ一定!

気密施工により、すき間をふさいで
空気の出入りをしっかりコントロールします。



■住宅性能基準の比較

	2025年から最低基準		2030年から最低基準予定		NE-STコテージ
	国省エネ基準(等級4)	ZEH(等級5) ^{※3}	NE-ST T-G1	NE-ST T-G2	NE-ST T-G3
基準の説明	2025年 義務化基準(H11策定)	2030年 義務化基準	冷暖房費を抑えるための 必須レベル	経済的で快適に 生活できる推奨レベル	優れた快適性を有する 最高レベル
断熱性能UA値 ^{※1}	0.87	0.60	0.48	0.34	0.23
気密性能C値 ^{※2}	—	—	1.0	1.0	1.0
冷暖房費削減率	0	約10%削減	約30%削減	約50%削減	約70%削減

根須戸家のみなさん

NE-STな暮らしを実現したご一家が、コテージの快適さをアウトドアの魅力と一緒にお届けします!



北条オートキャンプ場に 高断熱・高気密コテージが登場

キャンプ場でプレミアムな一日を

週末やまとまった休日に非日常を味わえる宿泊付きのお出かけは、特別感があります。大人もリフレッシュできて子どもたちもわくわくする、家族時間に期待が膨らみますね。

そんな時間をたっぷり満喫できるキャンプ場が北栄町にあります。鳥取県の東西をつなぐ国道9号線のちょうど真ん中あたりに位置する、北条オートキャンプ場です。初心者でも手軽にバーベキューやキャンプが楽しめる、

ゆったり夜を過ごせる人気のアウトドア施設です。食材も購入できるので、手間の準備も最小限。ファミリーや大勢が集まるときも手ぶらで行けるのが魅力です!

そして、この夏、さらに快適なアウトドアを過ごせる高性能なコテージがオープンします。その秘密は、室温をキープする高性能な断熱材と、ピタッ・ギョツと隙間を埋める気密の施工。毎日一組限定で、とっとり省エネ健康住

宅NE-ST(ネスト)のT-G2性能が体験できるんです。室内は最新の住環境、扉を開ければ潮風かおる自然豊かな解放感、夏は涼しく冬は暖かいNE-STはアウトドアとも相性抜群。北条オートキャンプ場でプレミアムな家族時間が過ごせます。

手洗いがあるから
遊んだ後も衛生的ね!

7/18^土オープン