大谷こども園の利活用に関するサウンディング型市場調査実施結果

1　調査名称

大谷こども園の利活用に関するサウンディング型市場調査

2　調査目的

町では、令和６年度末を以て休園している大谷こども園の利活用策を検討しています。

当該施設は一般国道９号の近傍に位置し、交通アクセスが良好な立地環境にあることから、この地理的優位性を活かし、地域の賑わいや雇用など新たな活力の創出を目指しています。

本調査は、民間事業者等のみなさまとの「サウンディング型市場調査（以下、「対話」という。）」を通じて、当該施設が持つ市場性や民間事業の参入可能性を見極め、町にとって有効な利活用策を検討するにあたっての参考とするために実施したものです。

なお、今回の調査は事業への参加者を選定するために実施したものではありません。

3　個別対話の実施概要

（１）日程

実施公表　令和８年８月１８日（火）
申込受付　令和８年８月１８日（火）～　９月　４日（金）
調査実施　令和８年９月２４日（木）・２５日（金）　各事業者１時間程度
結果公表　令和８年１０月

（２）参加者

民間事業者等（当事業への参加意向を有する団体又はグループ）　２者

4　対話の主な内容

（１）活用意向
（２）活用目的（事業のアイデア、実施する事業の内容、活用方法等）
（３）施設の取扱い（売買、賃貸、改修、解体撤去等）
（４）地域への貢献
（５）活用の希望期間などの諸条件
（６）活用にあたり、町に期待する支援や配慮してほしい事項（応募しやすい条件等）
（７）その他

5　実施結果（主な意見・内容等（民間事業者等のノウハウに関するものを除く））

別紙のとおり

6　今後について

本調査結果を利活用策検討の参考とさせていただきます。

北栄町教育総務課子育て支援室
〒689-2292　鳥取県東伯郡北栄町由良宿 423-1
電話：0858-37-5870　FAX：0858-37-3242
メールアドレス：kyouiku-kosodate@e-hokuei.net

大谷こども園の利活用に関するサウンディング型市場調査実施結果（別紙）

	A者	B者
（１）活用の意向	「活用に興味あり」	「活用を強く希望する」 ・こどもや子育て世代を中心とした地域の居場所・交流拠点として活用したい。
（２）活用目的	・乳幼児向けの屋内遊戯施設とし、こどもを中心に人が集まり、賑わいを生み出す場へ町が再整備することを提案。 ・既存の居室をそのまま活用した運用が可能。 （例 保育室…年齢に応じた遊び場、厨房…離乳食教室 等）	・親子が安心して過ごせる居場所、子どもの遊び場の提供。 ・親子向けのイベント等の開催。 ・小規模なカフェや飲食の提供による交流の場の提供。 ・子育て世代だけでなく、多世代が交流できる場の提供。
（３）施設の取扱い	・町による施設全体又は一部の改修。	・一部のスペースから活用を始め、必要な改修を行いながら段階的にスペースを広げていくことを希望。 ・施設の取扱い（取得、賃貸等）や、費用（改修、維持管理）については、関係者との協議を希望。
（４）地域への貢献	・利用者同士の交流、周辺施設との連携により、社会全体で地域の未来を担うこどもたちを育む環境づくりへのきっかけになる。	・子育て世代が安心して暮らせる地域づくりに貢献。 ・土日や悪天候時の親子の外出先や交流先の選択肢を増やす。 ・多世代が交流できる拠点。
（５）活用の希望期間		・長期的な活用を希望。 ・試行的に活用を開始し、利用状況や事業の継続性を確認しながら徐々に活動範囲を広げたい。
（６）応募しやすい条件		・費用（改修費、維持管理費、賃料等）が抑えられること。 ・一部のスペースから活用を始められること。 ・収益事業が実施可能であること。
（７）その他		・地域に親しまれてきた大谷こども園を次の世代につないでいきたい。

※事業者のノウハウ保護のため、内容の一部を省略しています。